

REFERAT Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling d. 08-05-2025

Mødedato Torsdag d. 08. maj 2025 kl. 14:00

Mødested Nyt OUH

Mødedeltagere Karsten Uno Petersen, A, Carsten Sørensen, O (Fravær), Roya Moore, C, Kurt Jensen, V, Mark Søgaard, A

Indholdsfortegnelse

Program for besøg på det nye OUH - #.....	3
Godkendelse af frigivelse af reserver til det nye OUH.....	4
Godkendelse af projektbeskrivelsen for apteringen af servicetunneller til det nye OUH.....	7
Mødeplan - #.....	9
Eventuelt - #.....	10
Underskriftsside.....	11

Punkt 1: Program for besøg på det nye OUH - #

25/20570

Sagsfremstilling

Møde i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 8. maj 2025 afholdes på det nye OUH.

Der er planlagt følgende program for udvalgsmødet:

Kl. 14.00-14.30:

Aktuel status på opførelsen af det nye OUH ved projektdirektør Kenneth Holm og vicedirektør Peter Holm.

Udvalget præsenteres for den generelle status på projektets hovedmilepæle. Præsentationen vil derudover indeholde en kort beskrivelse af ”war rooms” til tidsplansopfølgning samt status for godkendelse og montage af gangbroer over letbanen.

Kl. 14.30-15.30:

Rundvisning på byggepladsen. Temaet for rundvisningen er gangbroerne over letbanen og ”war room”.

Kl. 15.30-17.00:

Ordinært udvalgsmøde.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 08-05-2025

Til orientering.

Carsten Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Pkt. 1 Præsentation_det nye OUH_BIG_8. maj 2025

Fraværende Carsten Sørensen, O

Punkt 2: Godkendelse af frigivelse af reserver til det nye OUH

20/1307

Resumé

Regionsrådet frigav i maj 2024 en reserve på 100 mio. kr. til jordbundsforhold og grænseflader til det nye OUH. Henset til projektets stade er reserven ved at være anvendt, hvorfor Regionsrådet forelægges sag om frigivelse af yderligere reserver.

Sagsfremstilling

Reservestrukturen for opførelsen af det nye OUH er karakteriseret af to elementer - en reserve til Regionsrådets disposition og en reserve til regionsdirektørens disposition til håndtering af jordbundsforhold og grænseflader. Sidstnævnte reserve er afsat til uforudseelige omkostninger, som fx ændrede myndighedskrav, uforudselige udgifter i forhold til grænseflader i og mellem de forskellige entrepriser og bygherreløst. Reserven repræsenterer således et behov for at kunne sikre en administrativ disponering af reservemidlerne med henblik på, at sikre løbende fremdrift af opførelsen af det nye OUH.

Reserven til jordbundsforhold og grænseflader er nærværende anvendt, hvorfor der er behov for yderligere frigivelse af reserver til regionsdirektørens disposition. Reserven er primært tiltænkt uforudsete forhold, som løbende skal håndteres, men der er også en række kendte forhold som reserven skal dække. Det bemærkes, at frigivelse af reserven til regionsdirektørens disposition ikke afspejler en reel disponering, men en budgetmæssig overflytning af likvide reserver, således at der ved behov kan ske operationel udmøntning til dækning af uforudselige omkostninger.

Det indstilles at frigive 150 mio. kr. af projektets centrale reserve til den disponible reserve vedrørende jordbundsforhold og grænseflader og samtidig bemyndige regionsdirektøren til at disponere over reservepuljen.

Der blev i forbindelse med indgåelse af Tillæg til Allonge VI etableret en ekstraordinær reserve på 200 mio. kr. til Regionsrådets disposition. Det bemærkes, at nærværende frigivelse ikke refererer ind i den ekstraordinære reserve.

Regulering af kendte forhold

Regionsrådet bevilgede i maj 2024 en reserve på 100 mio. kr. til jordbundsforhold og grænseflader, som er blevet anvendt til forhold som ikke oprindeligt har været en projektforsætning. Dette inkluderer blandt andet etablering af strålegips i udvalgte områder af hensyn til det medicotekniske udstyr samt sikring af tekniske gasser til laboratorieområdet. Det bemærkes, at anvendelsestakten af reserven er inden for normalen henset til, at projektet er i en teknisk tung installationsmæssig fase.

Med indgåelse af tillægsaftale til Allonge VI i november 2024 var det en forudsætning, at samtlige kendte forhold blev reguleret. Derudover var der også kendskab til et antal udestående forhold, som parterne aftalte at håndtere efter aftaleindgåelse, da grundlaget for omkostningsestimater var for spinkelt på daværende tidspunkt.

Et eksempel herpå er kasetransportsystemet, hvor det i forbindelse med udrulningen af de fysiske kassebaner har vist sig uoverensstemmelser mellem projektmaterialet og kasetransportsystemet. Det vil sige, at der er tilfælde, hvor der er diskrepans mellem det opførte og kassebanernes vej igennem hospitalet. Udbedring heraf medfører en omkostning til Odense Hospital Project Team

(OHPT) med henblik på at tilpasse bl.a. skakter og placering af huller i vægge til kassebanerne.

Uden for tillægsaftalen er der også identificeret et behov for at foretage projektmæssige tilpasninger i relation til kasetransportsystemet, som blandt andet refererer ind i bygningsmæssige tilpasninger, tilkøb af elevatorer og udvidelse af lagerfunktionerne for kasserne.

Samlet set indebærer de to omkostningselementer et reservetræk på 65 mio. kr. Dertil kommer reservetræk til uforudsete forhold som på nuværende tidspunkt ikke er kendte. Det bemærkes i den sammenhæng, at den nuværende reservebeholdning til jordbundsforhold og grænseflader endnu ikke er opbrugt. Dog ses der ind i løbende reservetræk, hvorfor der er behov for at tilføre yderligere midler til reserven. Det skal samtidig understreges, at reservetrækket er stabilt henset til projektets stade og er i overensstemmelse med projektets reservestrategi.

Det lægges endvidere til grund at de kendte reservetræk ikke forventes at have tidsmæssige konsekvenser for projektet.

Klimavurdering

Der er ikke foretaget en klimavurdering i sagen, idet sagen ikke har betydning for klimaet eller bidrager til realisering af klimastrategien.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At reservebeskrivelsen til jordbundsforhold og grænseflader vedrørende det nye OUH godkendes.

Vedr. det nye OUH.

At der meddeles anlægsbevilling på 140,850 mio. kr. (indeks 144,21) til reservepulje til jordbundsforhold og grænseflader på det nye OUH.

At der af allerede afsatte rådighedsbeløb frigives tilsvarende beløb til formålet i 2025.

Vedr. Psykiatrien, det nye OUH

At der meddeles anlægsbevilling på 9,150 mio. kr. (indeks 181,6) til psykiatriens andel til reservepulje til jordbundsforhold og grænseflader på det nye OUH.

At der af allerede afsatte rådighedsbeløb frigives tilsvarende beløb til formålet i 2025.

At regionsdirektøren bemyndiges til at disponere over den frigivne reservepulje til grænseflader på det nye OUH.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 08-05-2025

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Carsten Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende Carsten Sørensen, O

Punkt 3: Godkendelse af projektbeskrivelsen for apteringen af servicetunneller til det nye OUH

25/19152

Resumé

Det er en forudsætning for driften af det nye OUH, at der eksisterer en driftssikker tunnel fra Servicebyen til det nye OUH. For at gøre den allerede etablerede tunnel funktionsdygtig forestår der en omfattende apteringsopgave, det vil sige færdiggørelse af tunnelen med hensyn til brandsikring, indvendige installationer, overflader m.v. På den baggrund forelægges nærværende sag med henblik på frigivelse af bevilling til apteringen af servicetunnelen til det nye OUH samt to mindre tunneller, der forbinder hospitalsbygningerne øst og vest for letbanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af det nye OUH er det en forudsætning for driften af hospitalet, at der er en driftssikker og effektiv tunnel fra Servicebyen til det nye OUH. Tunnellen bliver en hovedtransportåre fra Servicebyens hovedkøkken, lager og logistik- og sterilcentral til hospitalet. Tunnellen skal således anvendes til transportsystemerne rørpost, AGV (Automated Guided Vehicles), transportvogne til mad, og tunnelen vil også blive installeret med rørsystemer til transport af hospitalsgasser og fjernvarme. En velfungerende tunnel er således afgørende for både patienter og medarbejdere på det nye OUH.

Tunnelen blev bygget i vinteren 2016-2017 samtidig med to tunneller under letbanen, der forbinder bygningerne øst og vest for letbanen. Tunnellerne skulle være anlagt inden anlægget af letbanen kunne begynde, og de blev således projekteret og udført med den viden, der var tilgængeligt på daværende tidspunkt, og kun med en delvis isolering.

Det er efterfølgende konstateret, at anlægsarbejderne har medført en række mindre skader på tunnellernes omfangsdræn m.v., som skal udbedres inden ibrugtagning. Projektorganisationen for Nyt OUHs dialog med brandmyndighederne har desuden resulteret i en række krav for at opnå brandgodkendelse og byggetilladelse.

For at gøre tunnellerne funktionsdygtige forestår der derfor en omfattende apteringsopgave.

Aptering refererer til den proces, hvor et byggeri får sit endelige udseende og funktioner efter de primære konstruktionsfaser er afsluttet. For tunnellernes vedkommende inkluderer apteringen bl.a.:

- Rådgivning i forbindelse med byggetilladelse, brandsikring, tekniske installationer, varme, ventilation og kondens.
- Renovering af omfangsdræn og brønde.
- Anlæg af flugtvejstrappe samt røgopluk.
- Etablering af branddøre og sprinkleranlæg.
- Etablering af indvendig isolation.
- Installation af indvendige overflader, gulve, lofter, inkl. malerarbejde.
- Installation af varme, ventilation og belysning.
- Tekniske installationer, herunder kabler, rørsystemer, logistik til AGV system m.v.

Materialer og installationer i servicetunnelen skal være af høj kvalitet, særligt med hensyn til holdbarhed, sikkerhed og hygiejne, da det er afgørende, at der bliver et minimum af vedligeholdelsesopgaver, der vil forsinke eller forstyrre driften af logistiksystemerne i tunnelen.

Økonomi

Det samlede budget for apteringen af tunnellerne er 15,0 mio. kr. (inklusive psykiatriens andel). Desuden søges bevilling til dækning af kontraheringsrisikoen på 15 %, således at den samlede bevilling udgør 17,3 mio. kr. Heraf udgør psykiatriens andel 1,07 mio. kr. Kontraheringsrisikoen på 2,3 mio. kr. trækkes kun fra den centrale reserve, hvis licitationsresultaterne gør dette nødvendigt.

Klimavurdering

Der vil i projekterne være fokus på bæredygtige løsninger i forhold til energi og klima, således at der, i det omfang det er muligt, sikres en bæredygtig tilgang til leverancerne med mindst mulig klimabelastning.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At projektbeskrivelsen for apteringen af servicetunneller til det nye OUH godkendes.

Vedr. det nye OUH:

At der vedr. aptering af servicetunneller meddeles tillæg til anlægsbevilling på 16,247 mio. kr. (indeks 144,21).

At der i 2025 frigives tilsvarende rådighedsbeløb til formålet af den afsatte ramme.

Vedr. det nye OUH – Psykiatrien

At der til psykiatriens andel af aptering af tunneller til det nye OUH meddeles tillæg til anlægsbevilling på 1,055 mio. kr. (indeks 181,6).

At der i 2025 af allerede afsatte rådighedsbeløb frigives tilsvarende beløb til formålet.

At regionsdirektøren bemyndiges til at godkende licitationsresultatet for aptering af servicetunneller til det nye OUH inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 08-05-2025

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Carsten Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektbeskrivelse, aptering af tunnel

PKt. 3 Præsentation_ aptering af tunnel_BIG_08-05-2025

Fraværende Carsten Sørensen, O

Punkt 4: Mødeplan - #

25/1011

Sagsfremstilling

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling har godkendt følgende mødeplan for 2025:

- Onsdag den 4. juni 2025, kl. 14-17 – Aabenraa Sygehus
- Torsdag den 7. august 2025, kl. 14-16 – (reserveret)
- Torsdag den 11. september 2025, kl. 14-17 – Det nye nærhospital i Middelfart
- Torsdag den 2. oktober 2025, kl. 14-17 - Regionshuset
- Torsdag den 30. oktober 2025, kl. 14-17 – Forskerparken i Odense (WHINN)
- Torsdag den 27. november 2025, kl. 14-17 – Byggepladsen Nyt OUH i Odense

Møderne er koordineret med møder i Regionsrådet, Forretningsudvalget og øvrige udvalgsmøder i Region Syddanmark i 2025.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 08-05-2025

Til orientering.

Carsten Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende Carsten Sørensen, O

Punkt 5: Eventuelt - #

25/1011

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 08-05-2025

Orientering om:

- Ny profil for Nyborg Sygehus: Der forventes et mindreforbrug på ca. 2,8 mio. kr.
- Status for helhedsplan, Esbjerg Sygehus.
- Ny voksenpsykiatrisk afdeling, Odense: Bygningen blev afleveret den 30. april 2025.

Carsten Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende Carsten Sørensen, O

Punkt 6: Underskriftsside

Fraværende Carsten Sørensen, O