

# REFERAT Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling d. 07-08-2025

**Mødedato** Torsdag d. 07. august 2025 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 2

**Mødedeltagere** Karsten Uno Petersen, A, Carsten Sørensen, O, Roya Moore, C, Kurt Jensen, V, Mark Søgaard, A

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Landskab og fondsfinansiering, det nye OUH.....	3
Godkendelse af fase 0-projekter, generalplan II, Svendborg Sygehus.....	7
Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af aktivitetshus på Midgaardhus, Ribe.....	11
Godkendelse af idéoplæg og tillægsbevilling vedrørende laboratoriet og cytostatika produktionen, §	14
Mødeplan - #.....	18
Eventuelt - #.....	19
LUKKET PUNKT - Ambulancestationer - #.....	20
Underskriftsside.....	21

# Punkt 1: Godkendelse af Landskab og fondsfinansiering, det nye OUH

21/8858

## Resumé

Med henblik på at understøtte ambitionen om at lade naturen spille en aktiv og helende rolle er der arbejdet med en vision for det sammenhængende naturmiljø, der aktivt fremmer patienternes bedring og velvære. For at indfri ambitionerne for landskabet i og omkring det nye OUH er der behov for dels frigivelse af den resterende bevilling til landskabsarbejdere, dels Regionsrådets opbakning til iværksættelse af en fundingstrategi, hvis formål er at skaffe yderligere finansiering til landskabsarbejderne.

## Sagsfremstilling

Det nye OUH er beliggende i et område, som giver mulighed for at understøtte ambitionen om at lade naturen spille en aktiv og helende rolle for patienter, pårørende og personale - dette værende i form af blandt andet plads til refleksion, samtaler, leg og genoptræning.

Med henblik på at understøtte denne ambition er der arbejdet med en vision for det sammenhængende naturmiljø, der aktivt fremmer patienternes bedring og velvære. For at målrette indsatsen i de respektive uderum er disse delt op i tre kategorier:

- Det indre landskab som repræsenterer hospitalets 24 gårdhaver.
- Det nære landskab som repræsenterer ankomst og klyngestier, hovedstrøg og æblestien.
- Det store landskab (vand og skov) som repræsenterer parkeringsarealer og større udenomsarealer omkring det nye OUH.

For at indfri ambitionerne for landskabet i og omkring det nye OUH er der behov for dels frigivelse af den resterende bevilling til landskabsarbejdere, dels Regionsrådets opbakning til iværksættelse af en fundingstrategi, hvis formål er at skaffe yderligere finansiering til landskabsarbejderne.

### Frigivelse af bevilling til landskabsarbejder

Projektorganisationen for det nye OUH er ved at forberede udbud af de landskabsarbejder, som er en forudsætning for færdiggørelsen af udearealerne omkring hospitalsbygningerne på det nye OUH. I den forbindelse er der brug for en bevilling til frigivelse af de resterende budgetterede midler til udførelsen af landskabsarbejderne.

Det oprindelige budget til landskabsarbejder var 139 mio. kr., hvoraf Regionsrådet den 22. marts 2021 frigav 32 mio. kr. til anvendelse inden for rådgivning, fremskudte arbejder m.m. Nærværende omhandler de resterende 26 mio. kr., der er til rådighed for landskabsprojektet efter aktiveringen af change request på 81 mio. kr.

Regionsrådet godkendte den 19. december 2022 indgåelse af Allonge VI, hvor et element heri var at aktivere en change request på 81 mio. kr. fra de budgetterede midler til landskabsprojektet på det nye OUH. Dette skete med afsæt i en nødvendig robustgørelse af projektøkonomien som følge af en forventning om, at projektets reserver ikke ville kunne dække reservebehovet.

De resterende midler vurderes tilstrækkelige til at etablere hospitalets udearealer på et niveau, der kan leve op til kravet om et fuldt funktionsdygtigt hospital og derved opnå tilladelse til ibrugtagning. Midlerne udgør dog et minimumsfinansieringsbehov, og udearealerne vil ved ibrugtagningen syne ufærdige. Der arbejdes ud fra en præmis om, at der prioriteres etablering af funktionelle veje og adgange, men på en stor del af det resterende område vil der være parkeringsarealer med grusbelægning, midlertidige belysnings- og skilteløsninger samt områder med jord tilsæt med frøblanding. Vedlagte bilag indeholder en visuel præsentation af eksempler på det niveau, som hospitalets udearealer vil kunne etableres på med frigivelsen af den resterende bevilling.

### Planlagte landskabsarbejder

Med henblik på at opnå den nødvendige minimumsløsning for at sikre et fuldt funktionsdygtigt sygehus skal følgende landskabsaktiviteter pågå:

- Ankomstveje og ankomstpladser ved primære indgange samt indgange fra Odense Letbanes station Hospital Syd, der etableres med kantsten, asfaltbelægninger og belægningssten.
- Fordelingsveje til parkering. De fleste parkeringspladser vil være grusarealer, undtagen eksisterende asfaltbelagte arealer, som vil være midlertidigt opmærket.
- Installationer i jord til belysning.
- Belysning, der primært vil bestå af midlertidige og flytbare enheder.
- Supercykelsti og stier inden for Hospitalsringen.
- Færdselsforanstaltninger (fx fodgængerovergange og afmærkning på Hospitalsringen).
- De bygningsnære beplantningsområder jordafrettes og tilsås med frøblanding.
- Indre gårdhaver, der jordafdækkes af råjord og med muldjord i bunker.
- De åbne gårdhaver ved børne- og ungeområdet forberedes til flytning og opstilling af redskaber, baner m.v. fra OUHs eksisterende gårdhaver.

Med ovenstående aktiviteter vil udearealerne ved det nye OUH som nævnt syne ufærdige, hvilket er en konsekvens af aktivering af change requesten. For at udearealerne omkring hospitalet vil fremstå færdige, skal der blandt andet plantes træer og hække, etableres permanent udendørsbelysning og skilte samt tilvejebringes belægninger ved parkerings- og stiarealer. Disse aktiviteter er ikke indbefattet af nærværende, men er planlagt således, at de kan pågå efter endt opførelse af det nye OUH, såfremt dette ønskes.

### Økonomi

Der søges frigivelse af bevilling af den resterende del af den samlede budgetterede midler til landskabsprojektet på det nye OUH på i alt 26 mio. kr.

Desuden søges bevilling til dækning af kontraheringsrisikoen på 15 %, så den samlede bevilling udgør 29,9 mio. kr. Kontraheringsrisikoen på 3,9 mio. kr. trækkes kun fra den centrale reserve, hvis licitationsresultaterne gør dette nødvendigt

### Fundingstrategi til forskønnelse af hospitalets udearealer

Som beskrevet ovenfor vil der efter frigivelse af restbevillingen til landskabsarbejder fortsat udestå blandt andet asfaltbelægninger på parkeringsarealer, cykelparkering, permanent belysning og skiltning. De nævnte udeståender er

vigtige elementer for at færdiggøre landskabet omkring det nye OUH, men som for nuværende er bortprioriteret. Samtidig vurderes det svært ud fra et fondsmæssigt perspektiv at hente fondsfinansiering til de nævnte udeståender, hvorfor der er en opmærksomhed på fremtidig finansiering til disse elementer.

Parallelt med denne opmærksomhed er der arbejdet med forskellige ideer til, hvordan udenomsarealerne ved det nye OUH kan forskønnes i form af primært beplantning, inventar (borde, bænke, lege- og træningsredskaber) og kunst, hvor den gennemgående ambition er, at det skal skabe værdi for samtlige besøgende på det nye OUH. Det planlægges at berigelse af udearealerne, herunder gårdhaverne ved det nye OUH skal ske via fondsfinansiering.

Med henblik på at komme et skridt nærmere realisering af landskabsprojekterne er der udarbejdet en fundingstrategi ud fra en forventning om, at strategiske partnerskaber med de større fonde vil være en givtig tilgang til finansiering af de respektive projekter. Det betyder i praksis, at det ønskes, at de konkrete projekter samskabes med den givne fond.

Ved fondsfinansiering må det forventes, at de donerende fonde kan have et ønske om en form for eksponering af deres donation, fx i form af et skilt/plakette, der nævner donationen eller ved navngivning af fx en gårdhave. Et sammenligningsgrundlag kan være den af Regionsrådet godkendte donation fra den A. P. Møllerske Støttefond, som donerede 9 mio. kr. til etablering af et aktivitetscenter og gangbro ved Autismecentret på Nymarksvej.

I bilagsmaterialet fremgår præsentationsmateriale vedrørende fundingstrategien.

Det estimeres på nuværende tidspunkt, at det vil være hensigtsmæssigt at søge fondsfinansiering på omkring 70 mio. kr. Opdelingen i kategorierne beskrevet ovenfor – det indre landskab (gårdhaver), det nære landskab og det store landskab – giver mulighed for at tilpasse projekterne alt efter finansieringsmuligheder. Dog er det en forudsætning, jf. kvalitetsfundsprojektets regnskabsinstruks, at der skal ske en 100 pct. fondsfinansiering af de respektive projektkategorier.

## **Klimavurdering**

Der vil i projekterne være fokus på bæredygtige løsninger i forhold til energi og klima, således at der, i det omfang det er muligt, sikres en bæredygtig tilgang til leverancerne med mindst mulig klimabelastning.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At projektbeskrivelse vedrørende landskabsprojekt på det nye OUH godkendes.

Vedr. Nyt OUH:

At der meddeles bevilling til landskabsarbejde på Nyt OUH på 26,127 mio. kr. (indeks 144,21).

At der afsættes og frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2025 til formålet af det afsatte rådighedsbeløb til Landskabsarbejde, DP31.

Vedr. Nyt OUH - Psykiatrien:

At der til psykiatriens andel meddeles anlægsbevilling på 3,773 mio. kr. (indeks 181,6).

At der frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2025 til formålet af det allerede afsatte rådighedsbeløb vedr. Nyt OUH - Psykiatrien.

At regionsdirektør Jane Kraglund bemyndiges til at godkende licitationsresultat inden for den meddelte økonomiske ramme.

## **Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

### **Bilag**

Projektbeskrivelse landskab

Visuel præsentation af landskabsprojekt - BIG 070825

Scenarier - landskab på det nye OUH

Pitch til fondsansøgninger

# Punkt 2: Godkendelse af fase 0-projekter, generalplan II, Svendborg Sygehus

21/978

## Resumé

Med denne sag fremlægges ideoplæg vedrørende fase 0-projekter for generalplan II, Svendborg Sygehus med henblik på Regionsrådets godkendelse samt frigivelse af anlægsbevilling til fase 0.

## Sagsfremstilling

Regionsrådet godkendte den 23. juni 2025 endelig generalplan II for Svendborg Sygehus på baggrund af et meget grundigt analyse- og forarbejde. Generalplanen gennemføres i fire faser i perioden 2025-2034.

Regionsrådet meddelte i marts 2021 og i marts 2025 anlægsbevilling på henholdsvis 1,3 mio. kr. og 15 mio. kr. (2025 indeks 181,6) til rådgivning med henblik på igangsætning af tekniske forarbejder. Med nærværende sag fremlægges ideoplæg for gennemførelsen af generalplanens første fase (fase 0), med henblik på at få frigivet tillægsbevilling på 112,1.

Fase 0 indbefatter tværgående tekniske projekter, etablering af ny bygningsdriftsbygning og Energi HUB (samling af energiforsyningen i én bygning, det vil sige køling, strøm, varme mv. samt overvågningen heraf), genopførelse af moderne og tidssvarende logistikbygning, rådgivning til bygning 35, 39 og 41 samt landskabs- og terrænstøtteprojekter:

Tabel 1: Delprojekter

Delprojekt	Projekter
Delprojekt 1	Tværgående tekniske projekter (syd/vest)
Delprojekt 2	Bygning 29, bygningsdriftsbygning og Energi HUB
Delprojekt 3	Bygning 37 – logistikbygning
Delprojekt 4	Bygning 35,39 og 41 – rådgivning
Delprojekt 5	Støtteprojekter (landskab/terræn)

### Delprojekter i fase 0

En kort beskrivelse af delprojekterne i fase 0 følger i de nedenstående afsnit.

#### Delprojekt 1: Tværgående tekniske projekter

De tekniske forsyningsprojekter udføres primært i fase 0, men delvist også i fase 3.

I fase 0 omhandler den syd- og vestvendte del af matriklen, hvor der bl.a. etableres nødstrømsanlæg, stærkstrøm, kølering, varmecentral, gasser og luftarter, regn- og spildevand mv.

#### Delprojekt 2: Bygning 29, etablering af ny bygningsdriftsbygning og Energi HUB

Den gamle vaskeribygning renoveres og indrettes som ny kontorbygning og værksted til Bygningsdrift- og Service som erstatning for den tidligere placering i bygning 16. Der sikres moderne værksteds- og personalefaciliteter, men også forbedrede tilkørselsforhold til af- og pålæsning.

#### Delprojekt 3: Bygning 37, nyopførelse af logistikbygning

Den nuværende bygning 37 nedrives og nybygges med moderne og tidssvarende faciliteter til sengevask, affaldscentral, varemottagelse inklusive køle- og frostrum til madvogne samt palle- og sterillager. De forskellige funktioner er placeret, så arbejdsflowet optimeres og disponeres således, at rent og urent klart adskilles.

#### Delprojekt 4: Rådgivning til bygning 35, 39 og 41

Delprojekt 4 omhandler alene rådgivning til alle tre bygninger til projekterne i fase 0 forud for den egentlige udførelse, som indstilles til bevilling på et senere tidspunkt. Selve udførelsen af byggerierne finder sted i fase 1.

For at sikre kontinuitet og sammenhæng mellem fase 0 og fase 1, anbefales det, at der allerede nu frigives af rådgivningsmidler, så både projektering og planlægning af Bygning 39 og 41 kan igangsættes parallelt med de øvrige tiltag i fase 0. Selve anlægsarbejdet for bygning 41 indgår i fase 1 af generalplanen og indstilles til bevilling på et senere tidspunkt.

Bygning 35: Bygningen vil gennemgå en modernisering og mindre renovering, hvor bl.a. sterilcentralen placeres.

Sengebygning 39 og 41: Med henblik på at indfri Regionsrådets strategiske fokuspunkt om at etablere flest mulige én-sengsstuer etableres en ny sengebygning, bygning 41, i tilknytning til den eksisterende sengebygning, Bygning 39. Tilbygning bygges i 300 m<sup>2</sup> og seks etager.

Den samlede sengebygning, bygning 39 og 41, vil få en samlet sengekapacitet på 110 stuer, som kan indrettes som henholdsvis én-sengs- og to-sengsstuer alt efter kapacitetsbehov og belægning. Derudover indgår også fem bariatriske sengestuer med toilet og bad. I bygning 39 etableres desuden en demensklínik og dialysefunktion i niveau 0 med 9 nære parkeringspladser.

#### Delprojekt 5: Landskabs- og terrænstøtteprojekter

Delprojekt 5 indbefatter tilpasning af landskab og terræn omkring bygningerne, som følge af nedrivninger og nybygninger. Landskabs- og terrænprojekterne vil også gennemføres i fase 1 og 3.

Det vedlagte ideoplæg folder delprojektbeskrivelserne yderligere ud.

#### Økonomi og tidsplan

Den samlede økonomi til gennemførelsen af fase 0-projekterne i generalplan II for Svendborg Sygehus er på 128,4 mio. kr. ud af den samlede ramme for generalplanen på 650 mio. kr. (indeks 175,9), svarende til 671 mio. kr. (indeks 181,6). Gennemførelsen af delprojekterne i fase 0 vil forløbe fra efteråret 2025-2027:

Tabel 2: Delprojekter, tidsplan og økonomi

Fase 0 – 2025-2027

Delprojekt	Projekter	Gennemføres	Økonomi (mio. kr. indeks 2025 181,6)
Delprojekt 1	Tværgående tekniske projekter (syd/vest)	2025 og 2027	62,2
Delprojekt 2	Bygning 29, bygningsdriftsbygning og Energi HUB	2025-2027	16,8
Delprojekt 3	Bygning 37 – logistikbygning	2025-2027	30,2
Delprojekt 4	Bygning 35,39 og 41 – rådgivning	Omfatter kun rådgivning	15,8
Delprojekt 5	Støtteprojekter (landskab/terræn)	Løbende eftersom projekterne færdiggøres.	3,4
			128,4

Nedenstående skema giver overblik over fordeling af økonomi på håndværkerudgifter, rådgivning og uforudsete udgifter:

Tabel 3: Fordeling af økonomi til rådgivning og UFO

Post	Mio. kr. (indeks 181,6)
Håndværkerudgifter	93,9
Rådgivning	26,6
Uforudsete udgifter (UFO)	8,0
Samlet anlægsøkonomi i alt	128,4

Heraf forventes følgende udgiftsprofil fordelt efter år, jf. nedenstående tabel 4.

Tabel 4: Fordeling af omkostninger over år (mio. kr.)

2025	2026	2027	I alt:
47,3	23,2	57,9	128,4

Alle tal er angivet i indeks 181,6.

## Klimavurdering

Generalplan II for Svendborg Sygehus, herunder fase 0-projekterne, indgår i Region Syddanmarks delstrategi for bæredygtigt byggeri i forhold til sikring af bæredygtige løsninger.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At idéoplæg for fase 0-projekterne i generalplan II for Svendborg Sygehus godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 112,1 mio. kr. (indeks 181,6) til udførelsen af fase 0 i Generalplan II Svendborg.

At der frigives tilsvarende beløb fordelt på år, jf. tabel 4 til formålet, finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb til generalplanen for Svendborg Sygehus

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultater inden for den meddelte økonomiske ramme.

## **Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

## **Bilag**

Ideoplæg fase 0, generalplan II for Svendborg Sygehus

GP SVB Klimavurdering Fase 0 projekter

# Punkt 3: Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af aktivitetshus på Midgaardhus, Ribe

25/28660

## Resumé

Der forelægges et idéoplæg vedrørende etablering af et aktivitetshus på Midgaardhus i Ribe, som hører under Specialcenter Syddanmark, med henblik på frigivelse af en bevilling på 4,2 mio. kr. til gennemførelse af byggeriet.

## Sagsfremstilling

Midgaardhus er et botilbud i Ribe med tilhørende aktivitets- og samværstilbud for voksne med psykisk udviklingshæmning, som har en dom eller særlige behov i forhold til adfærd. Tilbuddet drives af Specialcenter Syddanmark og har i dag 16 pladser.

På Midgaardhus ønskes opført et nyt aktivitetshus på 158 m<sup>2</sup>, som skal erstatte den nuværende midlertidige pavillon fra 2017. Aktivitetshuset skal anvendes til aktivitets- og samværstilbud efter Servicelovens § 104, som omfatter dagtilbud til voksne med betydelig og varig fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse, der har behov for støtte i deres dagligdag. Der er pr. maj 2025 indskrevet 11 borgere på aktivitetspladserne på Midgaardhus.

Formålet med disse tilbud er ikke beskæftigelse eller uddannelse, men derimod at skabe meningsfulde aktiviteter, som understøtter borgernes personlige udvikling, trivsel samt sociale og praktiske færdigheder. Aktivitetspladserne på Midgaardhus skal sikre, at borgerne får mere struktur i hverdagen og kan mødes om forskellige aktiviteter såsom brætspil, film, håndarbejde m.v.

Den nuværende pavillon på Midgaardhus er ikke bygget til at rumme forskellige aktiviteter og håndtere det aktuelle antal borgere og deres specifikke behov. Desuden vil en lovliggørelse af pavillonen kræve dispensation fra flere lokalplanbestemmelser samt en omfattende ombygning, men selv herefter vil pavillonen fortsat fremstå middelmådig med hensyn til indeklima, funktionalitet, kvalitet og æstetik.

På baggrund heraf foreslås etablering af et nyt aktivitetshus på Midgaardhus, som vil udgøre en permanent og fleksibel løsning, der kan rumme både det nuværende og et eventuelt øget antal borgere samt personale. For yderligere henvises til vedlagte idéoplæg.

## Økonomi

Udgiften til etablering af et nyt aktivitetshus på Midgaardhus anslås til i alt 4,2 mio. kr.

Anskaffelsen påvirker ikke regionens øvrige anlægsområder, eftersom udgiften finansieres af de likvide aktiver som et internt lån, idet afskrivninger og forrentning af bygningsmassen indgår i regionens taksstruktur på socialområdet.

## Tidsplan

Tidsestimatet for projektet vil være således:

- Planlægning i maj – juni 2025
- Fremlæggelse af projekt i Regionsrådet den 25. august 2025 til godkendelse

- Rådgiverudbud i september 2025
- Projektering/myndighedsbehandling i efteråret 2025
- Udbud i december 2025
- Licitation i januar 2026
- Kontrahering i februar 2026
- Byggeperiode i marts 2026 – oktober 2026
- Afleveringsproces i november 2026
- Afleveringsforretning den 1. december 2026
- Ibrugtagning i januar 2027.

## **Klimavurdering**

Der er udført en klimavurdering af byggeriet ud fra relevante bæredygtighedskriterier, forankret i DGNB-certificeringsordningen.

På baggrund af lokalplanens begrænsninger for placering af byggefelt og anvisninger vedrørende facade- og tagmaterialer samt byggeriets beskedne størrelse, kan det ikke retfærdiggøres, at byggeriet DGNB-certificeres.

I projektføreløbet og under byggeriet indarbejdes en række bæredygtighedstiltag, der i videst muligt omfang tilgodeser brugernes og borgernes behov.

Af væsentlige bæredygtighedstiltag fremhæves:

- Anvendelse af lav-emissions byggematerialer
- Byggeriets robusthed
- Termisk, akustisk og visuel komfort
- Universelt design
- Udbudsstrategi
- Begrænsning af fossildrevet byggemateriel
- Skybrudsanalyse og sikring mod vandstandsstigning.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At idéoplæg vedrørende etablering af et nyt aktivitetshus på Midgaardhus godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 4,2 mio. kr. (indeks 181,6) til projektet.

At der afsættes og frigives rådighedsbeløb på 4,2 mio. kr., fordelt med 500.000 kr. i 2025 og 3,7 mio. kr. i 2026, finansieret af de likvide midler.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultat indenfor den meddelte økonomiske ramme.

## **Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

## **Bilag**

Idéoplæg vedrørende etablering af aktivitetshus på Midgaardhus

# **Punkt 4: Godkendelse af idéoplæg og tillægsbevilling vedrørende laboratoriet og cytostatika produktionen, Sygehus Lillebælt, Vejle Sygehus**

21/57116

## **Resumé**

Sagen omhandler projektændring vedrørende det af Regionsrådet tidligere godkendte anlægsprojekt for laboratoriet, Sygehus Lillebælt, Vejle Sygehus, herunder godkendelse af tillægsbevilling.

## **Sagsfremstilling**

Regionsrådet afsatte i den 29. november 2021 rådighedsbeløb på 60 mio. kr. (2022 indeks 147,9) til udvidelse af laboratoriecentret på Vejle Sygehus samt udvidelse af laboratoriefaciliteterne på Kolding Sygehus. Heraf frigav Regionsrådet anlægsbevilling på 6,9 mio.kr. (2022 indeks 147,9) til rådgivning og projektering af projektet.

I takt med udviklingen af laboratoriespecialerne blev der efterfølgende foretaget en række strategiske overvejelser omkring den fremtidige laboratoriefunktion på Sygehus Lillebælt, hvorved projektet blev gennemtænkt på ny. Blandt andet viste det sig, at det var muligt at opføre to etager på B-bygningen, hvilket gav et øget antal kvadratmeter i forhold til den oprindelige plan fra 2021. På den baggrund meddelte Regionsrådet den 26. februar 2024 et tillæg på 10,534 mio. kr. (indeks 175,9) til det tidligere afsatte rådighedsbeløb

Muligheden for at udvide med to etager i B-bygningen har imidlertid åbnet for op for at adressere et andet påtrængende behov for løsning af Sygehusapotekets egnethed til fortsat produktion af lægemidler.

Derfor er der i forbindelse med planlægning af arealdisponeringen af de to nye etager på B-bygningen set nærmere på en optimering af plantegningerne og en gennemgang af laboratorieområdernes pladsbehov med henblik på at skabe mulighed for placering af sygehusapotekets lægemiddelproduktion i mere egnede rammer.

Apoteket er i dag placeret i Vejle Sygehus' ældste bygningsmasse i en bygning fra 1911. Bygningen er igennem flere omgange ombygget, udvidet og renoveret. Grundet sin placering og indretning er bygningen mindre egnet til fortsat produktion af lægemidler. Det løbende vedligehold og renovering via regionale investeringsplaner og sygehusets eksisterende renoveringsrammer har betydet, at lægemiddelproduktionen (cytostatika) har kunnet fortsættes, alt imens der er arbejdet på den rigtige varige løsning for apotekets produktion.

I detailplanlægningen med laboratorieafdelingerne er der arbejdet med at skabe bedre sammenhæng mellem funktionerne. Det har betydet en optimering af arealudnyttelsen af eksisterende etageareal i B-bygningen, hvorved der kan etableres 500 kvadratmeter laboratorium på det eksisterende etageareal i stedet for i de to nye etager.

Med placeringen af apotekets lægemiddelproduktion i B-bygningen skabes mulighed for at etablere tre nye og velfungerende produktionsrum til cytostatikabehandling.

En ombygning af lægemiddelproduktionsfaciliteter er underlagt strenge krav til indretning, materialevalg, renlighed osv. fra Lægemiddelstyrelsen. Herunder er det nødvendigt at gennemføre en fuld validering af lokalerne for at opnå tilladelse til at opretholde lægemiddelproduktionen.

Ved at etablere cytostatikaproduktionen i B-bygningen opnås flere fordele:

- Undgår risiko for forstyrrelse og nedlægning af drift og produktion af lægemidler i kortere eller længere perioder ved udskiftning af ventilationsudstyr.
- Etablering af teknisk udstyr i nybyggeri gør det nemmere at leve op til nye krav samt lettere at udføre teknisk vedligehold på centrale systemer.
- Én samlet rådgivning på hele projektet for B-bygningen, hvilket på baggrund af erfaringer fra OUH og Sygehus Sønderjylland er afgørende i et komplekst produktionsbyggeri.
- Undgår midlertidigt at skulle lukke ned for produktionen af cytostatika ved en ombygning i eksisterende rammer, hvilket vil have konsekvenser for patientforløbene.

Laboratorieprojektets oprindelige præmisser og forudsætninger realiseres uændret med denne arealoptimering og placering af lægemiddelproduktion i en del af de to nye etager i B-bygningen.

En placering af lægemiddelproduktion i de kommende to nye etager på B-bygningen på Vejle Sygehus vil også understøtte sygehusets profil som "Patienternes kræftsygehus".

#### Økonomi

Til etableringen af det beskrevne projekt er det samlede reviderede anlægsbudget på 106,2 mio. kr. (indeks 181,6), jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Ajourført projektbevilling vedr. laboratoriet og cytostatikaproduktion på Sygehus Lillebælt

Mio. kr.	2025	2026	2027	2028	I alt
Revideret projektbevilling	0,9	6,1	39,7	59,5	106,2

Der er tidligere afsat rådighedsbeløb til projektet, svarende til 84,95 mio. kr. (indeks 181,6). Som følge af de beskrevne projektændringer og revideret udgiftsprofil, er merudgiften således 21,2 mio. kr. (indeks 181,6).

Heraf udgør 13,51 mio. kr. rådgivning. Til allerede meddelt anlægsbevilling, jf. Regionsrådets beslutning den 29. november 2021, frigives således yderligere 5,038 mio. kr. til rådgivning. Budgettet er nærmere udspecificeret i sagens bilag.

#### Finansiering

Sygehus Lillebælt har i en tidligere investeringsplan fra 2021 fået afsat bevilling til at sikre og renovere cytostatikaproduktionen i den nuværende apoteksbygning. Der er udført genoprettende vedligehold, så produktionen er driftssikker, mens der er arbejdet på at finde den rigtige varige løsning. På central ramme resterer herefter 6,2 mio. kr. Bevillingerne udgøres af driftsmidler, der i efterfølgende budgettilpasning kan konverteres fra drift til anlæg via konsolideringsrammerne.

Den resterende merbevilling på 15,030 foreslås finansieret af Sygehus Lillebælts lokale investeringsramme (anlæg), der i årene 2026 til 2029 nedskrives med 3,758 mio. kr. årligt.

Nedenstående tabel 2 opsummerer finansieringen af merudgiften.

Tabel 2: Finansiering	Mio. kr.
Eksisterende rådighedsbeløb	84,950
Restbevilling fra investeringsplan 2021 vedr. cytotstatikaproduktion (konsolideringsrammen, anlæg)	6,200
Sygehus Lillebælt Lokal investeringsramme, anlæg	15,030
Total	106,180

Tid  
Projektet forventes efterfølgende sendt i rådgiverudbud med en forventet udførelse fra 2027 og forventet aflevering 2029.

I tidsrummet 2025 til primo 2027 pågår der rådgiverudbud og projektering.

## **Klimavurdering**

I Region Syddanmarks klimastrategi er DGNB styringsredskabet til sikring af en helhedsorienteret behandling af de særlige miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. Byggeriet i denne sag understøtter Region Syddanmarks byggeregulativ for en grønnere bygningsprofil, men skal ikke DGNB-certificeres, idet der er tale om tilbygning der ikke opfylder kravene til en DGNB-certificering.

I projektet vil der vil blive lagt vægt på kriterier, der understøtter funktionen og driften af byggeriet og herunder særligt:

- Gode og sunde materialer uden miljøfarlige stoffer og med lang levetid.
- Totaløkonomi med fokus på såvel opførelse af byggeriet som drift, rengøring og vedligehold.
- Fleksibilitet og tilpasningsevne af de tekniske systemer for fremtidige ændringsmuligheder.
- En høj kvalitet af klimaskærmens isolering, tæthed og med fugtsikre konstruktioner.
- Et mangelfrit og testet byggeri ved aflevering.

Endvidere vil der, som en del af den videre proces med udbud og projektering, være et krav om at bæredygtighed og mindst mulig klimabelastning indtænkes i projektets udførelse.

## **Indstilling**

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At ændringer til projekt vedr. udvidelse af laboratoriet og cytotstatikaproduktionen på Sygehus Lillebælt godkendes.

At der afsættes et tillæg til tidligere afsatte rådighedsbeløb på 21,2 mio. kr. til projektet, finansieret som anført i sagsfremstillingens tabel 2.

At der meddeles anlægsbevilling på 5,038 mio. kr. (indeks 181,6) til rådgivning og projektering vedr. udvidelsen af laboratoriet og cytostatikaproduktionen på Sygehus Lillebælt.

At der frigives tilsvarende beløb af afsatte rådighedsbeløb til rådgivning og projektering.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at indgå kontrakt om rådgivning og projektering inden for den meddelte økonomiske ramme.

### **Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

### **Bilag**

Ideoplæg laboratoriet Sygehus Lillebælt juni 2025

## **Punkt 5: Mødeplan - #**

25/1011

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling har godkendt følgende mødeplan for 2025:

- Torsdag den 11. september 2025, kl. 14-17 – Det nye nærhospital i Middelfart
- Torsdag den 2. oktober 2025, kl. 14-17 - Regionshuset
- Torsdag den 30. oktober 2025, kl. 14-17 – Forskerparken i Odense (WHINN)
- Torsdag den 27. november 2025, kl. 14-17 – Byggepladsen Nyt OUH i Odense.

Møderne er koordineret med møder i Regionsrådet, Forretningsudvalget og øvrige udvalgsmøder i Region Syddanmark i 2025.

### **Indstilling**

Til orientering.

### **Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Til orientering.

## **Punkt 6: Eventuelt - #**

25/1011

**Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 07-08-2025**

Orientering om status for det nye OUH.

## **Punkt 7: LUKKET PUNKT - Ambulancestationer - #**

## **Punkt 8: Underskriftsside**