

REFERAT Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling d. 25-01-2024

Mødedato Torsdag d. 25. januar 2024 kl. 09:00

Mødested Mødelokale 3

Mødedeltagere Karsten Uno Petersen, A, Carsten Sørensen, O, Roya Moore, C, Kurt Jensen, V, Mark Søgaard, A

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af delstrategi for Bæredygtigt Byggeri.....	3
Godkendelse af delstrategi for Klimaoptimeret Energiforbrug.....	6
Godkendelse af klimareduktionsprojekter og anmodning om frigivelse af midler til deres gennemfø	10
Godkendelse af idéoplæg sansefødestuer, Odense Universitetshospital, Svendborg Sygehus.....	12
Godkendelse af idéoplæg generalplan Vejle, Sygehus Lillebælt.....	14
Godkendelse af tillægsbevilling til udvidelse af laboratoriet på Sygehus Lillebælt.....	17
Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af tre nye pladser i Teglgårdsparken, Middelfart.....	20
Orientering vedr. EU's reviderede Energieffektiviseringsdirektiv og Bygningsdirektiv - #.....	22
Mødeplan - #.....	24
Eventuelt - #.....	25
LUKKET PUNKT - Det nye OUH - #.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Godkendelse af delstrategi for Bæredygtigt Byggeri

24/1602

Resumé

Regionsrådet vedtog den 28. november 2022 "Tids- og procesplan for udarbejdelse af 6

delstrategier til klimareduktionsmål". På mødet den 27. marts 2023 godkendte Regionsrådet kommissorierne for delstrategierne "Effektiv og fossilfri kørsel og transport", "Klimaoptimeret energiforbrug" og "Bæredygtigt byggeri".

Med denne sag præsenteres delstrategi for Bæredygtigt byggeri. Delstrategien opstiller følgende mål:

- CO₂ udledningen fra Region Syddanmarks byggerier skal i forhold til 2020 reduceres med 75 % frem mod 2030.

Delstrategien bidrager med en reduktion på ca. 119.000 tons CO₂e, svarende til en reduktion på ca. 16 % af regionens samlede udledninger og næsten halvdelen af det samlede reduktionsmål.

Sagsfremstilling

Baggrund for delstrategien

Regionsrådet besluttede den 23. maj 2022, at Region Syddanmarks samlede drivhusgasudledninger (herefter kaldet CO₂e) skal reduceres med mindst 35 % inden 2030 set i forhold til 2020, hvor det anslås, at regionen samlet udledte cirka 750.000 tons drivhusgasser.

For at nå målet har Regionsrådet identificeret seks områder, hvor der skal udarbejdes delstrategier for reduktion af udledning af CO₂e. Nærværende delstrategi beskæftiger sig med bæredygtigt byggeri.

Udgangspunktet for delstrategien (baseline)

I 2020 lå Region Syddanmarks samlede udledninger fra byggeri på 158.193 tons CO₂e. For at opnå målsætningen om 75 % reduktion må regionens samlede byggeaktivitet i 2030 dermed maksimalt nå op på 40.000 tons CO₂e udledninger, målt ved tilsvarende byggeaktivitet som i 2020.

Delstrategiens målsætninger

Delstrategiens målsætning er:

Inden 2030 er Region Syddanmarks CO₂e udledninger fra byggeri reduceret med 75 %.

Målsætningen nås ved at:

- Renovere frem for at bygge nyt, når det er muligt.

Klimaafttrykket for renoveringer er i langt de fleste tilfælde væsentligt lavere end for nybyggeri. Derfor skal regionen satse på renoveringer frem for nybyggeri i videst muligt omfang.

- Udarbejde et katalog over standardrum, der skal optimere udnyttelsen af eksisterende arealer.

Indretning af renoverede eller nybyggede rum baseres på prædefinerede standardrum med flere anvendelsesmuligheder. Det praktiseres på flere sygehusenheder blandt andet Nyt OUH. Forventningen er, at en udbredelse af standardrum for henholdsvis somatik, psykiatri og sociale institutioner kan reducere behovet for nye lokaler og dermed reducere CO₂e udledning.

- Stille krav i udbud om cirkulære råstoffer og genanvendelighed i byggerier.

Der skal fremover implementeres flere cirkulære principper i regionens udbud, hvormed regionen sammen med andre offentlige bygherrer medvirker til at øge efterspørgslen og sætte skub i omstillingen til cirkulært byggeri.

Det bemærkes, at der er en række opmærksomhedspunkter, herunder visse byggetekniske begrænsninger for genbrugsmaterialer og behov for ekstra administrative ressourcer til projektering m.v.

- Fastlægge mål for mindstekrav til bæredygtighed i alle udbud af byggesager. For bedst muligt at kunne implementere dette, hæves minimumsgrænsen for DGNB certificering.

Regler for byggeri i Region Syddanmark stiller krav til, at alle nybyggerier og ombygninger over 2,5 mio. kr., hvor det er teknisk muligt, jf. kriterierne i DGNB, som minimum skal bæredygtighedscertificeres til DGNB guld. Erfaringerne med DGNB certificeringer viser, at meromkostningerne til planlægning, styring og dokumentation af en certificering udgør en betydelig andel af økonomien for små sager, idet certificeringen fordrer en basispakke af ydelser uanset størrelsen af byggeriet. På baggrund heraf anbefales det, at minimumsgrænsen hæves til 25 mio. kr.

Ved opstart af byggesager udføres fortsat en DGNB baseret klimavurdering til identifikation af relevante og målbare bæredygtighedskrav, som indarbejdes i idéoplægget og efterfølgende i udbudsmaterialet.

Bæredygtighedskravene prioriteres med henblik på størst mulig nytteværdi og reduktion af CO₂e udledning. Kravene skal være operationelle og lette at håndtere samt dokumentere.

- Stille de samme specifikke krav, som de offentlige bygherrer i Danmark, der stiller de mest ambitiøse krav.

Det forventes, at der i 2030 vil være et nationalt krav om fossilfrie byggepladser i Danmark. Region Syddanmark vil imidlertid indarbejde krav i udbud om fossilfri arbejdsmaskiner som standard med virkning fra 2027. Det bunder i, at der allerede nu findes et væsentligt udbud af eldrevne maskiner og mindre, vejgående køretøjer i Danmark.

Investeringsbehov

Det vurderes ikke, at målsætninger vil medføre en generel forhøjelse af regionens udgifter til renovering og udbygning af bygningsmassen.

Strategien vil afføde et behov for ekstra medarbejderressourcer til udvikling og gennemførelse af tiltagene. Ved at hæve minimumsgrænsen for DGNB certificering fra 2,5 til 25 mio. kr. og fokusere indsatsen i forhold potentialet for CO₂

reduktioner, vil der være en delvis modsvarende økonomisk besparelse. Den forholdsommæssige besparelse vil være størst for de mindste opgaver.

Anvendelse af genbrugsmaterialer forventes ikke at give økonomiske besparelser, idet der skal indregnes nedtagning, transport, evt. midlertidig deponering samt forarbejdning af byggematerialerne.

Der vil desuden være et oplæg om, hvordan klimaeffekten kan ses i sammenhæng med omkostninger ved enkelte tiltag, og hvilken betydning det på et konceptuelt plan kan have for prioriteringen af forskellige klimatiltag.

Bemærkninger i forhold til kommissoriet

Det bemærkes, at temaet ”2.5 DGNB certificering af bygninger i drift”, som fremgår af kommissoriet, ikke indgår i udkastet til delstrategien. Det skyldes en nærmere analyse har vist, at den certificeringstype ikke er egnet til sygehusbyggeri og indtil videre alene anvendt på kontorer og beboelsesejendomme. Hertil kommer, at certificeringen er tidskrævende og administrativ tung, samt at ordningen har til hensigt at optimere energiforbrug, drift og indeklima, hvilket vil kunne udføres billigere og bedre med en energiscreening.

Klimavurdering

Delstrategien bidrager med en reduktion på ca. 119.000 tons CO₂e, svarende til en reduktion på 16 % af regionens samlede udledninger og næsten halvdelen af det samlede reduktionsmål.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At delstrategi for Bæredygtigt Byggeri godkendes.

At minimumsgrænsen for bæredygtighedscertificering ændres fra de nuværende 2,5 mio. kr. til 25 mio. kr.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Carsten Sørensen, Dansk Folkeparti, tog forbehold for sagens behandling i Regionsrådet.

Bilag

Delstrategi for Bæredygtigt Byggeri

Bilag 1 - Samlet oversigt over baseline for byggeri

Kommissorium for Bæredygtigt byggeri

Oplæg pkt. 1 - Delstrategi vedr. bæredygtigt byggeri_BIG_250124

Oplæg pkt. 1 - Grønomstilling - BIG 250124

Punkt 2: Godkendelse af delstrategi for Klimaoptimeret Energiforbrug

24/1602

Resumé

Regionsrådet vedtog den 28. november 2022 "Tids- og procesplan for udarbejdelse af 6

delstrategier til klimareduktionsmål". På mødet den 27. marts 2023 godkendte Regionsrådet kommissorierne for delstrategierne "Effektiv og fossilfri kørsel og transport", "Klimaoptimeret energiforbrug" og "Bæredygtigt byggeri". Med denne sag præsenteres delstrategi for Klimaoptimeret energiforbrug.

Delstrategien opstiller følgende mål, der skal være gennemført i 2030:

- Regionens energiforbrug er baseret på grøn energi.
- El- og varmekonsumet er reduceret med 23 GWh (10 % reduktion) i forhold til 2020.

Fuldt implementeret vil delstrategien bidrage med en reduktion på ca. 22.000 tons CO₂e, svarende til en reduktion på 92 % af regionens udledninger fra energi og 2,9 % af regionens samlede udledninger.

Sagsfremstilling

Baggrund for delstrategien

Regionsrådet besluttede den 23. maj 2022, at Region Syddanmarks samlede drivhusgasudledninger (herefter kaldet CO₂e) skal reduceres med mindst 35 % inden 2030 set i forhold til 2020, hvor det anslås, at regionen samlet udledte cirka 750.000 tons drivhusgasser.

For at nå målet har Regionsrådet identificeret seks områder, hvor der skal udarbejdes delstrategier for reduktion af udledning af CO₂e. Nærværende delstrategi beskæftiger sig med klimaoptimeret energiforbrug.

Udgangspunktet for delstrategien (baseline)

I 2020 var Region Syddanmarks samlede elforbrug på ca. 93 gigawatt-timer (GWh), mens varmekonsumet lå på ca. 135 GWh. Dette svarer til et samlet energiforbrug på ca. 228 GWh og en samlet udledning på 23.877 tons CO₂e. Energi fra egenproduktion af solceller dækkede i 2020 5,6 % af regionens samlede elforbrug.

Delstrategien opstiller to målsætninger:

1. I 2030 er regionens energiforbrug baseret på grøn energi.
2. Region Syddanmarks samlede el- og varmekonsum er i 2030 reduceret med 23 GWh, hvilket svarer til 10 % reduktion i forhold til 2020.

Nedenfor gennemgås de konkrete indsatser, der knytter sig til de to målsætninger. For yderligere detaljer henvises til vedlagte strategipapir.

1. I 2030 er regionens eget energiforbrug baseret på grøn energi
Målsætningen nås:

- Ved udfasning af fossile brændsler i Region Syddanmarks egne enheder inden 2025.

I dag opvarmes otte bygninger på det sociale område med olie eller naturgas. Disse anlæg bliver mellem 2023 og 2025 udfaset og omlagt til fjernvarme, jordvarme eller varmepumper.

- Som følge af den nationale strategi for omlægning til grøn strøm og grøn gas.

I 2020 vedtog Folketinget Klimaloven, med en tilhørende national strategi, som bl.a. fastslår at Danmark skal være uafhængig af kul, olie og gas i 2050, herunder at Danmark i 2030 vil producere mere grøn strøm og grøn gas end vi forbruger. Hvis den nationale strategi for omlægning til grøn energi lykkes, så vil Danmark allerede i 2030 have opnået en form for fossilfri energiforsyning (el og varme). Der vil dog altid være en CO₂-udledning forbundet med energiproduktion, leverance m.m.

- Ved egen produktion af grøn energi.

I 2026 vil der samlet set være en forventet årlig produktion på ca. 13,5 GWh fra regionens solceller, hvilket svarer til at ca. 14 % af regionens elforbrug er dækket af regionens solcelleanlæg. Yderligere udvidelse af regionens solcelleanlæg er i dag mindre attraktivt end tidligere, da lovgivning har gjort det mere omkostningstungt og administrativt besværligt at etablere solceller. Da et reduceret forbrug generelt set er et bedre valg end et grønnere forbrug foreslås, at evt. nye muligheder for etablering af solcelleanlæg på lige fod med andre større anlæg vurderes ud fra en samlet økonomisk og klimamæssig businesscase.

- Ved sektorkobling og partnerskaber.

Ud over solceller er det også muligt for regionen at bidrage med vedvarende energi i form af de resultater, der kan opnås ved at fortsætte det gode samarbejde med bl.a. kommuner, virksomheder og forsyningsselskaber om at integrere vedvarende energi til energisystemet. Konkret arbejdes der på en sektorkobling mellem Sygehus Sønderborg, Danfoss og det lokale fjernvarmeselskab i forhold til etablering af et varmepumpeanlæg.

For de projekter som regionen igangsætter, skal det vurderes, om eventuel overskudsvarme gennem sektorkobling kan distribueres til eksempelvis fjernvarmenettet.

2. Region Syddanmarks samlede el- og varmemeforbrug er i 2030 reduceret med 23GWh

Målsætningen nås ved to trin:

- Trin 1: En reduktion på 13 af de 23 GWh nås gennem en række konkrete energiprojekter, som går på tværs af somatikken og psykiatriens områder. Projekterne forventes gennemført i årene 2024-2026. Trin 1 er de indsatser, hvor vi kender potentialet, teknologien og business cases og omfatter områder som allerede er i gang eller er i de indledende faser på regionens enheder Der henvises til bilaget for yderligere detaljer.

- Trin 2: Reduktion i energiforbruget på de sidste 10 GWh skal ske gennem større teknologispring samt effekter fra nybyggeri og renovering og forventes gennemført i årene 2027-2030. Det kan eksempelvis være større projekter med energicentraler, som udnytter grundvandskøling, sektorkobling til fjernvarme med store varmepumper og lignende.

Investeringsbehov

De konkrete energiprojekter under trin 1 forventes at være tilbagebetalt efter 4-5 år, og kan således i et flerårigt perspektiv finansieres inden for de eksisterende økonomier på sygehuse m.v.

De enkelte indsatsområder med tilhørende økonomi vil blive udmøntet i specifikke projekter. I den sammenhæng vil der blive taget stilling til om, der er behov for at meddele et internt lån til indsatsen med henblik på at sikre gennemførelse af initiativet hurtigst muligt.

Projekter fremlægges til godkendelse i Regionsrådet, og der vil efterfølgende blive fulgt op og afrapporteret på fremdrift og resultater.

Businesscasen for initiativer under Trin 2 kendes i sagens natur ikke på nuværende tidspunkt. Afhængig af tilbagebetalingstiden og karakteren af det enkelte initiativ kan det blive nødvendigt at prioritere dem inden for regionens ramme til øvrige anlæg. De eksisterende anlægsrammer aftalte i økonomiaftalen med regeringen indeholder ikke særskilt finansiering til den grønne omstilling.

Der vil desuden være et oplæg om, hvordan klimaeffekten kan ses i sammenhæng med omkostninger ved enkelte tiltag, og hvilken betydning det på et konceptuelt plan kan have for prioriteringen af forskellige klimatiltag.

Klimavurdering

Delstrategiens målsætninger og indsatser bidrager med en reduktion på knap 22.000 tons CO₂e, svarende til en reduktion på 2,9 % af regionens samlede udledninger.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler regionsrådet:

At delstrategi for Klimaoptimeret Energiforbrug godkendes.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Carsten Sørensen, Dansk Folkeparti, tog forbehold for sagens behandling i Regionsrådet.

Bilag

Delstrategi for Klimaoptimeret Energiforbrug

Bilag 1 - Samlet oversigt over baseline for energiforbruget

Bilag 2 Forbedring af datamonitorering og -kvalitet

Kommissorium for Klimaoptimeret energiforbrug

Punkt 3: Godkendelse af klimareduktionsprojekter og anmodning om frigivelse af midler til deres gennemførelse

24/1602

Resumé

Med klimastrategien, der blev vedtaget den 23. maj 2022 i Regionsrådet og tids- og procesplanen vedtaget den 28. november 2022 i Regionsrådet, blev det besluttet, at der sideløbende med, at delstrategierne udarbejdes, skal sættes en vifte af projekter i gang, der kan nedbringe klimagasudledningen.

Projekterne skal skaffe viden og gode eksempler, der kan skaleres op. Med denne sag præsenteres et udpluk af projekter, der er eller vil blive igangsat den kommende tid. Projekterne er forbundet med udgifter, og regionsrådets anmodes med denne sag om frigivelse af i alt 1.003.000 kr. fordelt på disse to projekter.

Sagsfremstilling

På alle regionens somatiske sygehuse, psykiatrisygehuset, socialområdet og i regionshuset er der igangsat en række projekter til nedbringelse af klimagasudledning, og med denne sag forelægges et udpluk af disse projekter.

Projektbeskrivelserne er vedlagt som bilag, og i nedenstående oversigt er indholdet i de enkelte projekter opsummeret, herunder et evt. behov for tilførsel af midler til gennemførelse af projektet.

Oversigt over vedlagte projekter:

Projektets navn	Enhed/projektejer	Delstrategi	Anmodning om midler
Fra engangs- til flergangsinstrumenter	SVS	Kliniske og øvrige forbrugsvarer	615.000 kr.
Pilotprojektet vil afprøve udskiftning fra engangsinstrumenter til flergangsinstrumenter på FAM i Esbjerg med henblik på at udbrede erfaring og resultater til andre afdelinger på sygehuset og på tværs af regionen. Resultaterne skal bruges som beslutningsgrundlag ift. <u>skalering</u> af udskiftning til flergangsinstrumenter på andre relevante afdelinger på Esbjerg og Grindsted sygehus. På baggrund af pilotafprøvningens resultater, vil projektet også levere generelle anbefalinger ift. udskiftning fra engangs- til flergangsmetalinstrumenter på tværs af Region Syddanmark.			
Medicinspild på hospice	OUH	Lægemidler og anæstesigasser	388.000 kr.
Formålet med projektet er at generere konkret viden om omfanget af medicinspild på Hospice Sydvestjylland og at identificere, hvorfra det stammer. Projektets resultater skal bruges til at identificere initiativer til indsatser til nedbringelse af spildet, dels lokalt på optageområdet for Palliativt Team Esbjerg / Enhed for Lindrende Behandling, Esbjerg, dels en perspektivering til de øvrige palliative teams/-afdelinger i regionen.			

Der er samlet set behov for tilførsel af i alt 1.003.000 kr. til tre projekter. I budget 2022 er afsat en engangsbevilling på 15.000.000 kr. til at understøtte initiativer på dette felt. Heraf er 9.055.000 kr. tidligere blevet uddelt fra puljen. Godkendes bevilling af de 1.003.000 kr. vil der være 4.942.000 kr. tilbage til kommende initiativer på området.

Klimavurdering

Overordnet set skal de igangsatte projekter skabe viden om klimaeffekten af projekterne og afdække potentialet for opskalering af indsatserne.

Projektet om at gå fra engangs- til flergangsinstrumenter vil afdække udskiftningens klimamæssige og økonomiske effekter samt de arbejdsmiljømæssige aspekter. Udskiftningen skal bidrage til en mere bæredygtig drift ved at reducere CO2 udledningerne forbundet med produktion, forbrug og bortskaffelse af engangsinstrumenterne samt øge genbrug af materialer. Metal er desuden en begrænset ressource, så reduktionen af engangsinstrumenter kan også have indflydelse på fremtidig forsyningssikkerhed. Baseret på Region Midtjyllands erfaringer forventer projektgruppen, at udskiftningen kan reducere CO2 udledningerne pr. anvendelsesgang med ca. 90 %.

Projektet om medicinspild på hospice forventes at kunne nedbringe medicinspild fra regionens hospicer med minimum 10 % og vil derigennem bidrage til at nedbringe det samlede CO2 aftryk fra sundhedssektoren i Region Syddanmark.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At de forelagte klimaprojekter godkendes.

At der fra klimapuljen frigives 1.003.000 kr. til gennemførelse af de forelagte projekter.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Projektbeskrivelse Fra engangs til flergangs instrumenter

Bilag 1 Vægt og data på engangsinstrumenter pr år 2023

Bilag 2 Data på engangs og flergangsinstrumenter inkl. billeder

Projektbeskrivelse_medicinspild_på_Hospice

Oplæg pkt. 3 - Klimaprojekter januar BIG 250124

Punkt 4: Godkendelse af idéoplæg sansefødestuer, Odense Universitetshospital, Svendborg Sygehus

22/47415

Resumé

Regionsrådet godkendte den 19. december 2022 koncept for sansefødestuer i Region Syddanmark. I forlængelse heraf forelægges nu idéoplæg for sansefødestuer på Svendborg Sygehus til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som en del af den vedtagne Fødeplan indgår etablering af sansefødestuer på alle fødesteder i regionen. Til finansiering af sansefødestuerne blev der i forbindelse med budget 2022 for Region Syddanmark afsat 15,4 mio. kr. (2022 indeks 147,9). Som det første skridt blev der udviklet et fælles koncept for etablering af sansefødestuer, som Regionsrådet godkendte den 19. december 2022.

Hvert fødested har sidenhen arbejdet med at planlægge og implementere sansefødestue-standarder lokalt. Planlægningen inkluderer bl.a. lokale brugerprocesser og projektering. De konkrete forslag til udmøntning af standarden på de enkelte fødeafsnit vil blive forelagt politisk med henblik på frigivelse af rådighedsbeløbet afsat til det enkelte sygehus.

Der foreligger nu idéoplæg vedrørende konkret etablering af sansefødestuer for Odense Universitetshospital, Svendborg Sygehus. I alt er der fire fødestuer på Svendborg Sygehus.

Odense Universitetshospital, Svendborg Sygehus har i samarbejde med Syddansk Sundhedsinnovation tilpasset designguidens krav til lokale forhold og ansøger med dette idéoplæg om frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af fire sansefødestuer, hvoraf den ene samtidig indrettes til også at kunne anvendes som sorgstue for forældre, der mister et barn.

Fælles for alle fødestuerne er, at de males i en farve fra designguiden, og der bliver fokus på træ, hjemlig indretning og nordisk æstetik i materialevalget samt zoneinddeling, jf. koncept for sansefødestuer. Risikoudstyr nedtones ved, at der bygges en skabsløsning til at skærme dette. Stuerne er detaljeret beskrevet i bilag 1, koncept for sansefødestuer tilpasset Svendborg Sygehus.

Tid

Projektet er klar til konkret tilbudsindhentning straks efter frigivelse af rådighedsbeløb, med forventet endelig udførelse og aflevering i perioden januar til april 2024.

Økonomi

Den samlede økonomi i projektet andrager 2,024 mio. kr. (2024 indeks 175,9) inklusive UFO (uforudsete udgifter) på 10 %, svarende til Odense Universitetshospital, Svendborg Sygehus' andel af den samlede bevilling til sansefødestuer i Region Syddanmark.

Klimavurdering

Der er tale om en indvendig ombygning, som er afstemt i forhold til designguiden og Syddansk Sundhedsinnovation.

Der er særlig fokus på:

- Sunde materialer med lav eller ingen afgasning.
- Sundt og godt indeklima både hvad angår termisk, akustisk og visuel komfort.
- Godt design for vedligehold, hygiejne og rengøringsvenlighed.
- Sundt arbejdsmiljø.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At der meddeles bevilling på 2,024 mio. kr. (indeks 175,9) til formålet.

At der i 2024 afsættes og frigives tilsvarende beløb, finansieret af den afsatte ramme til sansefødestuer.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Bilag 1_Sansefødestuer_Svendborg_003_09012024.pdf

Idéoplæg -Sansefødestuer Svendborg sygehus_007x.pdf

Punkt 5: Godkendelse af idéoplæg generalplan Vejle, Sygehus Lillebælt

24/2007

Resumé

Som led i generalplan for Sygehus Lillebælt planlægges renovering og modernisering af sengeafsnit i bygning A1 og A2. Med henblik på dels at imødekomme genhusningsbehov i forbindelse med rokade af funktioner i Bygning A1 og A2, og dels efterfølgende behov for kapacitetsudvidelse foreslås det, at der etableres to etager samt gangbro i Bygning A8.

På den baggrund forelægges nærværende sag med henblik på frigivelse af rådgiverbevilling.

Sagsfremstilling

Regionsrådet bevilgede i maj 2017 9,0 mio. kr. til flow og ambulatorier som del af generalplanens fase 2. Projektet er afsluttet, og endeligt projektrejskab er under udarbejdelse.

Marts 2018 bevilgede Regionsrådet endvidere 25,9 mio. kr. til renovering af sengeafsnit på Vejle Sygehus som en del af generalplanen for Vejle Sygehus, Fase 2. Hjertemedicinsk sengeafsnit (A140/A240) samt afsnit for Åbne Kræftindlæggelser (A160) står nu færdigrenoveret og moderniseret til nutidens standard med bl.a. enestuer.

Men øvrige etager mangler fortsat at blive renoveret og moderniseret.

For at kunne igangsætte ombygning og renovering af sengeafsnittene i bygning A1 og A2 har det vist sig nødvendigt at få skabt fysisk rokadeplads, så de funktioner, der er på sengeafsnittene kan genhuses og drives i renoveringsperioden, hvorfor der er behov for at etablere ny fysisk kapacitet til rokaderne i forbindelse med nærværende sengerenovering.

Etagearealet i bygning A1 er ca. 820 kvadratmeter ekskl. altan og teknikrum. For at kunne genhuse de nødvendige funktioner, der er på et sengeafsnit, skal den fysiske plads til rokaderne være nogenlunde samme størrelse som grundarealet i A1.

Det har vist sig, at det økonomisk koster nogenlunde det samme at leje en midlertidig pavillon som at etablere en permanent kapacitet i form af to ekstra etager på bygning A8.

Sygehus Lillebælt vurderer derfor, at det er mest hensigtsmæssigt at etablere en permanent og varig kapacitet ved etablering af to ekstra etager på bygning A8. To etager på A8 vil endvidere give mulighed for driftsmæssig fleksibilitet i forhold til at tilrettelægge de fysiske rammer efter en drift, hvor der etableres sammedags-aktivitet, hvor patienterne kommer hjem samme dag efter operation på den ene etage. På den anden etage kan der være aktivitet, hvor patienterne indlægges med overnatning på sygehuset. For at skabe adgang til øvrige funktioner på sygehuset såsom operationsgangene skal der desuden etableres en gangbro fra de to nye etager i A8 til de tilsvarende etager i A3. For yderligere information omkring projektet henvises til vedlagte idéoplæg.

Økonomi

Den samlede økonomi for etablering af to ekstra etager på bygning A8 og gangbro til bygning A3 er på 32,0 mio. kr. (2024 indeks 175,9).

Mio. kr.

Anlægsudgifter	23,9
Rådgiverudgifter	4,6
UFO	3,5
Total:	32,0

Den samlede udgift til det ændrede projekt med to ekstra etager og etablering af gangbro i første omgang til genhusning, efterfølgende daghospital kan afholdes inden for det allerede afsatte rådighedsbeløb til generalplanen for Vejle Sygehus. Som konsekvens vil det samlede projekt dermed tilsvarende mangle 32,0 mio. kr. til renovering af resterende etager i A1 og A2 på Vejle Sygehus, hvilket vil indgå i anlægsbudgetteringen for kommende år.

Der ansøges om bevilling og frigivelse af midler til rådgivning samt de indledende analyser, der skal danne baggrund for byggeprogrammet for etablering af to etager på A8 samt gangbro. Byggeprogrammet forventes forelagt medio 2024.

Den planlagte renovering af sengeafsnittene i A1 og A2 udestår således fortsat frem mod aflevering af de to ekstra etager på A8 samt forbindende gangbro. Derefter vil det være muligt at anvende den udvidede kapacitet i A8 til genhusning mens der pågår renoveringsaktiviteter i A1 og A2. Det forventes, at regionsrådet forelægges sag omkring renovering af sengeafsnittene i A1 og A2 ultimo 2025.

Tidsplan

Etablering af de to ekstra etager og gangbro vil kunne realiseres i løbet af 2024 og 2025 med forventet ibrugtagning 3. kvartal 2025. Herefter er der skabt rokadeplads og den videre renovering af sengeafsnittene vil kunne fortsætte frem mod 2032. For nærmere overblik over henvises til vedlagte idéoplæg.

Klimavurdering

En afgørende kvalitet i det kommende byggeri er bæredygtighed. I Region Syddanmarks klimastrategi er DGNB styringsredskabet til sikring af en helhedsorienteret behandling af de særlige miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter.

Byggeriet understøtter Region Syddanmarks byggereregulativ for en grønnere bygningsprofil, men byggeriet skal ikke DGNB certificeret, da det ikke er teknisk muligt at certificere en tilbygning uden selvstændig indgangsforhold, og hvor der ikke etableres et selvstændigt teknisk anlæg.

Ved etablering af to ekstra etager er der tale om en tilbygning, hvor etagerne bliver sammenbygget med eksisterende bygning, så der ikke er separat indgang. Derudover kobles de nye etager på eksisterende forsyninger.

Der er udarbejdet en klimavurdering med screening af projektets bæredygtighedspotentiale. Denne er vedlagt.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At de foreslåede projektændringer for så vidt angår etablering af to ekstra etager på bygning A8 og tilhørende gangbro godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 4,6 mio. kr. (indeks 175,9) til projektet.

At der frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2024 til formålet, finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb til generalplanen for Vejle Sygehus

At afsættelse af yderligere 32,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til det samlede generalplansprojekt for Vejle Sygehus indgår i anlægsbudgetteringen for kommende år, finansieret af de likvide aktiver inden for det aftalte anlægsloft for pågældende år.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at indgå kontrakt om rådgivning og projektering inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Ideoplæg A8 Vejle Sygehus_november 2023.pdf

Bilag til ideoplæg -Klimavurdering SLB sengestuer_002.pdf

Punkt 6: Godkendelse af tillægsbevilling til udvidelse af laboratoriet på Sygehus Lillebælt

21/57116

Resumé

I budgetaftale 2022 indgik, at der afsattes rådighedsbeløb på i alt 60,0 mio. kr. til renovering og ombygning/nybygning af laboratoriecentret ved henholdsvis Vejle Sygehus og Kolding Sygehus.

I takt med udviklingen af laboratoriespecialerne har Sygehus Lillebælt imidlertid foretaget en række strategiske overvejelser omkring den fremtidige laboratoriefunktion, der har medført, at det oprindelige projekt er blevet gentænkt på ny og nu forelægges i en revideret udgave til godkendelse.

Sagsfremstilling

Regionsrådet afsatte i november 2021 rådighedsbeløb på 60 mio. kr. (2022 indeks 147,9) og frigav og meddelte samtidig anlægsbevilling på 6,9 mio. kr. (2022 indeks 147,9) til rådgivning og projektering af udvidelse af laboratoriecentret på Sygehus Lillebælt. Projektet omhandlede en udvidelse af kontorarealer og forbedret sammenhæng i Vejle og en udvidelse af laboratoriefaciliteterne i Kolding.

Den oprindelige plan med udvidelsen af laboratoriet var at etablere flere kontorpladser og mødefaciliteter til Laboratoriecenteret på Vejle Sygehus ved etablering af en ekstra etage på B-bygningen på Vejle Sygehus samt etablering af en tilbygning på Kolding Sygehus, der skulle håndtere en flytning af en større del af laboratorieaktiviteten fra Vejle til Kolding Sygehus.

Sygehus Lillebælt har i mellemtiden gjort sig en række strategiske overvejelser, der har medført en ændring af projektet i forhold til udvidelse af laboratoriecenteret. I forhold til det oprindelige projektgrundlag har det vist sig, at vilkårene omkring specialanalyser i relation til akutaktiviteten har ændret sig. Analyseaktiviteten i Kolding kan håndteres på udstyr, der ikke kræver den helt store plads og bemanning.

Hertil kommer, at de kliniske servicefunktioner i laboratoriecentret i Vejle er i kraftig vækst, der kommer mere udstyr og mere personale. De fysiske rammer i laboratoriecentret er bl.a. på den baggrund stærkt udfordret. Dette forstærkes yderligere af udviklingen inden for personlig medicin, digital patologi og en kommende udskiftning af de automatiske laboratorie linjer.

På den baggrund har sygehuset vurderet, at det er mest hensigtsmæssigt at etablere et såkaldt ”akut lab” i den eksisterende laboratoriebygning på Kolding Sygehus til at sikre hurtig svartid på kritiske specialanalyser, som skal være med til at robustgøre en række specialanalyser i relation til akutaktiviteten på Kolding Sygehus, og så bibeholde den primære laboratorieaktivitet på Vejle Sygehus, hvor den allerede er veletableret i dag. Herved fastholdes ét fælles Laboratoriecenter, der samtidig giver mulighed for at udvikling potentialet i fælles faglige synergier på tværs af laboratoriespecialerne.

Det medfører behov for at bygge to ekstra etager på B-bygningen på Vejle Sygehus, hvor der er en eksisterende forbindelsesgang på plan 4 til laboratoriebygningen (L-bygningen). Der vil i de to nye etager kunne etableres de nødvendige kontor-, møde- og laboratoriefaciliteter. Arealmæssigt drejer det sig om 2.600 m² etageareal.

Fastholdelsen af et samlet laboratoriecenter på Vejle Sygehus vil styrke mulighederne for flere faglige synergier på tværs af laboratoriespecialerne.

Sygehus Lillebælt har allerede foretaget en række tiltag for at skabe mere produktionsplads. Kontorer, personalerum og depoter er flyttet ud af laboratoriebygningen. Det seneste tiltag er en midlertidig pavillon, hvor de sidste kontorer i laboratoriebygningen er flyttet ud midlertidigt, for at kunne udvide produktionen yderligere. Ud over laboratorieplads mangler der også kontorer og mødefaciliteter til de ansatte i laboratoriecenteret.

Tidsplan

Projektet forventes opstartet 1. kvartal 2024 (brugerproces), færdig projektering med udgangen af 2. kvartal 2025 og forventet endelig aflevering med udgangen af 3. kvartal 2026.

2024				2025				2026			
1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal	1. kvartal	2. kvartal	3. kvartal	4. kvartal
Brugerproces		Udbud og projektering				Udførelse					

Økonomi

Det samlede reviderede anlægsbudget er på 82,0 mio. kr. Det oprindelige budget som regionsrådet godkendte november 2021 er på 71,466 mio. kr. (2024 indeks 175,9).

Merudgiften i det reviderede budget er således på 10,534 mio. kr.

	Beløb mio.kr.
Anlæg	64,5
Rådgivning	8,7
UFO (14%)	8,8
Sum:	82,0

Markedssituationen på anlægsområdet har udviklet sig kraftigt i fordyrende retning siden sagen først blev forelagt og den oprindelige bevilling godkendt. Prisstigninger på markedet og usikkerhed på markedet forklarer ca. 8,2 % af merudgiften (svarende til ca. 10 mio. kr.). I perioden fra det oprindelige budget blev beregnet til nu har markedet været påvirket af krigen i Ukraine, energikrise, forsynings-/leveranceudfordringer, fluktuerende materialepriser og generelt øgede omkostninger.

Samtidig stiller etableringen af to ekstra etager på B-bygninger øgede krav til opbygning af byggeplads og stillads, hvilket også medvirker til forøgede omkostninger ved etablering og drift af byggeplads.

Klimavurdering

I Region Syddanmarks klimastrategi er DGNB styringsredskabet til sikring af en helhedsorienteret behandling af de særlige miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. Byggeriet i denne sag understøtter Region Syddanmarks byggeregulativ for en grønnere bygningsprofil, men skal ikke DGNB certificeres, idet der er tale om tilbygning, der ikke opfylder kravene til en DGNB certificering.

I projektet vil der vil blive lagt vægt på kriterier, der understøtter funktionen og driften af byggeriet og herunder særligt:

- Gode og sunde materialer uden miljøfarlige stoffer og med lang levetid.
- Totaløkonomi med fokus på såvel opførelse af byggeriet som drift, rengøring og vedligehold.
- Fleksibilitet og tilpasningsevne af de tekniske systemer for fremtidige ændringsmuligheder.
- En høj kvalitet af klimaskærmens isolering, tæthed og med fugtsikre konstruktioner.
- Et mangelfrit og testet byggeri ved aflevering.

Endvidere vil der, som en del af den videre proces med udbud og projektering, være et krav om at bæredygtighed og mindst mulig klimabelastning indtænkes i projektets udførelse.

Der er udarbejdet klimavurdering, som er vedlagt som bilag.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At sagen godkendes med de foreslåede projektændringer.

At der meddeles tillæg til den allerede godkendte anlægsbevilling på 10,534 mio. kr. (2024 indeks 175,9), finansieret af konsolideringsrammen, anlæg.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at indgå kontrakt om rådgivning og projektering inden for den meddelte økonomiske ramme og samtidig bemyndiges til at godkende licitationsresultater inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Ideoplæg laboratorie Sygehus Lillebælt_ 050124_003.pdf

Bilag til ideoplæg -Klimavurdering SLB LAB kontor_002.pdf

Punkt 7: Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af tre nye pladser i Teglårdsparken, Middelfart

24/2072

Resumé

Der forelægges et idéoplæg vedrørende etablering af tre nye pladser og et større fælleskøkken i botilbuddet Teglårdsparken i Middelfart med henblik på frigivelse af en bevilling på 4,1 mio. kr. til gennemførelse af udvidelsen.

Sagsfremstilling

Botilbuddet Teglårdsparken henvender sig til unge og voksne med udviklingsforstyrrelser, som har brug for daglig hjælp ud fra en rehabiliterende og autismedagogisk tilgang. Botilbuddet drives af Autismecenter Syddanmark og har i dag 11 pladser, som ligger i henholdsvis Teglårdsparken 6, 8, 10 og 14 i Middelfart.

Som følge af færdiggørelsen af det nyopførte autismetilbud på Nymarksvej i Fredericia i maj 2024 flytter centeradministrationen på Autismecenter Syddanmark, som i dag har til huse i Teglårdsparken 36 i Middelfart til Nymarksvej i Fredericia. Dermed bliver der ledige lokaler i Teglårdsparken 36, hvor Autismecenter Syddanmark ønsker at etablere et større fælleskøkken med en tilknyttet fælles spiseplads til gavn for beboerne og personalet på botilbuddet Teglårdsparken.

Det nuværende fælleskøkken i Teglårdsparken 6 har ikke tilstrækkelig pladsmæssig kapacitet til, at personalet kan hjælpe beboerne med at lave mad, spise sammen med beboerne og andre pædagogiske tiltag. Teglårdsparken 36 indeholder allerede et velfungerende køkken, som med fordel kan opgraderes med det nødvendige køkkenudstyr og køkkenskabe, som imødekommer beboernes særlige behov og letter personalets pædagogiske arbejde.

I Teglårdsparken 6 og 10 er der i dag administrationsfaciliteter, som med fordel kan ombygges til boliger for borgere med autisme. På den baggrund foreslås etablering af tre nye pladser i Teglårdsparken.

Foruden ombygning af køkken og etablering af tre nye boliger, etableres der nye parkeringspladser i tilknytning til Teglårdsparken 36 samt yderligere belysning på grusstien mellem Teglårdsparken 36 og boligerne. Der er desuden behov for fornyelse af asfaltering af den private fællesvej ved Teglårdsparken 6 og vandtårnet. For yderligere henvises til vedlagte idéoplæg.

Økonomi

Udgiften til etablering af tre nye pladser, et større fælleskøkken samt nye parkeringspladser og yderligere belysning i Teglårdsparken anslås til i alt 4,1 mio. kr.

Udgiften finansieres af de likvide aktiver som et internt lån, idet afskrivning og forrentning af bygningsmassen indgår i regionens taktstruktur på socialområdet, sammensat af en basistakst og en ydelsespakketakst.

Tidsplan

Projektet forventes igangsat i maj 2024 efter ibrugtagning af autismetilbuddet på Nymarksvej i Fredericia, idet centeradministrationen i den forbindelse skal flytte dertil. Projektet forventes afleveret i 2. kvartal 2025.

Klimavurdering

Der er udført klimavurdering af byggeriet ud fra relevante bæredygtighedskriterier, forankret i DGNB-certificeringsordningen. Ombygningen kan ikke DGNB-certificeres, da der er tale om en renovering uden væsentlige

indgreb i klimaskærmen eller tekniske anlæg, men der opstilles relevante, konkrete mål og handlinger allerede i planlægningsfasen og som efterfølgende gennemføres i byggeriet.

Projektet indbefatter en genanvendelse af eksisterende bygninger, hvorfor det vurderes ikke at have negative klimaeffekter. Renoveringen skal foretages i robuste materialer, der sikrer lang levetid og et sundt indeklima.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At idéoplæg vedrørende etablering af tre nye pladser og et større fælleskøkken i Teglgårdsparken godkendes.

At der meddeles bevilling på 4,1 mio. kr. (indeks 125,9) til finansiering af projektet.

At der afsættes rådighedsbeløb på 4,1 mio. kr. (indeks 125,9) fordelt med 3,0 mio. kr. i 2024 og 1,1 mio. kr. i 2025, finansieret af de likvide midler.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultat inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

09.01.2024 Idéoplæg Teglgårdsparken

2024-01-09 Bilag til idéoplæg - Klimavurdering Teglgårdsparken, Middelfart

Punkt 8: Orientering vedr. EU's reviderede Energieffektiviseringsdirektiv og Bygningsdirektiv - #

24/2083

Resumé

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn omstilling orienteres i nærværende sag om implementering af revideret EU Energieffektiviseringsdirektiv og revideret EU Bygningsdirektiv.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark står på lige fod med øvrige regioner, kommuner og staten foran at skulle implementere EU's reviderede Energieffektiviseringsdirektiv samt et revideret Bygningsdirektiv.

Energieffektiviseringsdirektiv

Energieffektiviseringsdirektivet udvides til at omfatte alle offentlige bygningsejere, og ikke som hidtil blot staten. Derudover skærpes kravene til de offentlige bygningsejere, hvilket afspejler sig i at mindst tre procent af det samlede etageareal i offentligt ejede bygninger årligt skal energirenoveres. Formålet er, at opnå en bygningsmasse som svarer til energineutrale bygninger/energimærke B.

Ydermere fremgår det af direktivet, at energiforbruget i den offentlige sektor skal reduceres med 1,9 % hvert år sammenlignet med 2021.

Energieffektiviseringsdirektivet blev vedtaget i juli 2023, og træder i kraft i oktober 2025.

Bygningsdirektiv

Det reviderede Bygningsdirektiv skærper tilsvarende kravene til bl.a. offentlige bygningers energimæssige ydeevne. Sigtet med direktivet er bl.a., at de 15 % dårligst performende offentlige bygninger fremover tilsvarende opnår et løft i energistandard inden 2030 (siget er herefter 25 % inden 2034).

Det ventes, at EU direktivet vedtages i januar 2024.

Fremadrettet proces

I regi af Danske Regioner udarbejdes forslag til implementering, herunder fordeling af de nye forpligtelser mellem stat, regioner og kommuner. Region Syddanmark bidrager til udarbejdelse af forslag til implementering af direktiverne via deltagelse i en tværregional følgegruppe. Følgegruppen skal understøtte Danske Regioners dialog med Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet om rammerne for implementering af direktiverne via kvalificeret rådgivning, faglig sparring, input og viden til Danske Regioners interessevaretagelse.

Udvalget orienteres løbende omkring arbejdet med forslag til implementering i en dansk kontekst.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Til orientering.

Bilag

Oplæg pkt. 8 - Reviderede EU direktiver_BIG_250124

Punkt 9: Mødeplan - #

24/501

Sagsfremstilling

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling har godkendt følgende mødeplan for 2024:

- Torsdag den 29. februar 2024, kl. 14.00-17.00 – Byggepladsen Nyt OUH
- Torsdag den 9. april 2024, kl. 11.00-14.00 – Regionshuset
- Torsdag den 2. maj 2024, kl. 14.00-17.00 – Autismetilbud Nymarksvej i Fredericia
- Torsdag den 6. juni 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 8. august 2024, kl. 15.00-17.00 – Byggepladsen Nyt OUH - RESV.
- Tirsdag den 3. september 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 26. september 2024, kl. 14.00-17.00 – Esbjerg Sygehus
- Torsdag den 31. oktober 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 28. november 2024, kl. 14.00-17.00 – Sygehus Lillebælt, Kolding.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Til orientering.

Punkt 10: Eventuelt - #

24/501

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

Drøftelse ang. parkeringspladser på det nuværende OUH.

Orientering om status på parkeringshus, Vejle.

Punkt 11: LUKKET PUNKT - Det nye OUH - #

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 25-01-2024

-

Punkt 12: Underskriftsside