

REFERAT Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling d. 02-02-2023

Mødedato	Torsdag d. 02. februar 2023 kl. 14:00
Mødested	Svendborg Sygehus
Mødedeltagere	Karsten Uno Petersen, A, Carsten Sørensen, O, Roya Moore, C, Kurt Jensen, V, Mark Søgaard, A

Indholdsfortegnelse

Program for besøg på Svendborg Sygehus - udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling.....	3
Godkendelse af foranalyse Generalplan II Svendborg Sygehus.....	5
Godkendelse af idéoplæg til operationsstuer, Svendborg Sygehus.....	9
Godkendelse af idéoplæg, etape 4, Specialsygehus Sønderborg.....	12
Godkendelse af idéoplæg og byggeprogram for opførelse af fire permanente boliger og personalehuse.....	16
Godkendelse af Region Syddanmarks bidrag til Sundhedsministerens redegørelse til statsrevisorerne.....	18
Godkendelse af udvendig bygningsvedligehold, 2023.....	20
Orientering om opfølgning på rigsrevisionens beretning om ændringer i kvalitetsfondsbyggerier - #.....	22
Orientering vedr. status på energibesparende tiltag - #.....	24
Orientering om afslutning af anlægssag, Psykiatrisk afdeling, Aabenraa - #.....	26
Årshjul 2023 for udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling - #.....	28
Mødeplan - #.....	31
Eventuelt - #.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 1: Program for besøg på Svendborg Sygehus - udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling

21/978

Resumé

Program for besøg på Svendborg Sygehus for udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 2. februar 2023, er beskrevet nedenfor

Sagsfremstilling

Udvalget vil blive introduceret til Svendborg Sygehus gennem dels en rundtur på sygehuset, dels oplæg om den forestående generalplan for sygehuset i form af centrale elementer i den udarbejdede foranalyse (andet punkt på dagsordenen).

Programmet er:

Sted	Svendborg Sygehus
Mødested	Hovedindgangen / Atrium-forhallen, indgang 75, Baagøes Allé 15 Svendborg Sygehus. Kort over sygehuset er vedlagt, med angivelse af parkering.
Lokale	Formøde kl 13.15-14: Anæstesiafdeling V's konferencelokale, indgang 75 (hovedindgangen), etage 3. Adgang via trappe eller elevator til højre, når man er kommet ind ad hovedindgangen. Møde kl. 14-17: Mødelokale Atrium 1 og 2, Indgang 75 (hovedindgangen). Adgang via trappe eller elevator i bagenden af Atrium-forhallen

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling

Deltagere fra OUH / Svendborg Sygehus under besøg/rundtur:

Deltagere	-	Adm. direktør Niels Nørgaard Pedersen
	-	Direktør Bjarne Dahler-Eriksen
	-	Cheflæge Mette Worsøe, Medicinsk Afdeling
	-	Cheflæge Henrik Stougaard, Anæstesiologisk Afdeling V
	-	Chefsygeplejerske Lisbeth Juulsgaard, Anæstesiologisk Afdeling V
	-	Jan Kongstad, Økonomi- og planlægningsafdelingen

PROGRAM:

Kl. 14.00	Velkommen til Svendborg Sygehus, Niels Nørgaard Pedersen
	Rundvisning på Svendborg Sygehus, med afsæt i de centrale elementer i Foranalysen.
	- Sengestuer bygning 18
	- Sengestuer bygning 39
Kl. 14.05-15.00	- Kig på bygning 12, 13 og 15 (de bygninger der som mulighed foreslås nedrevet og erstattet af nybyg.
	- Kig ind i bygning 12, 13 (daghospital / lungemedicinsk ambulatorium)
	- Kig ind i operationsområdet området, mhp. placering af mulige nye operationsstuer
Kl. 15.00-15.30	Oplæg om centrale elementer i foranalysen og forslag om nye OP-stuer ved adm. sygehusdirektør Niels Nørgaard og direktør Bjarne Dahler-Eriksen, OUH/Svendborg sygehus
15.30-17	ØVRIGE punkter på udvalgets dagsorden.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Til orientering.

Bilag

Svendborg-oversigtskort-januar-2022.pdf

Oplæg pkt. 1 - BIG udvalg møde 2. februar 2023 endelig

Punkt 2: Godkendelse af foranalyse Generalplan II Svendborg Sygehus

21/978

Resumé

I forbindelse med budgetaftale 2021 for Region Syddanmark var aftaleparterne enige om behovet for at modernisere og fremtidssikre de fysiske rammer på Svendborg Sygehus. I forlængelse heraf besluttede regionsrådet, at der skulle udarbejdes en foranalyse forinden igangsætning af en ny generalplan for Svendborg Sygehus. Foranalysen fremlægges hermed. Foranalysen skitserer mulige løsninger for en modernisering og renovering af de fysiske rammer på Svendborg Sygehus med henblik på at indgå i den videre generalplanproces.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftale 2021 for Region Syddanmark var aftaleparterne enige om behovet for at modernisere og fremtidssikre de fysiske rammer på Svendborg Sygehus, herunder omlægning til en-sengsstuer, visiteret medicinsk modtagefunktion, placering af fællesambulatorier og udvikling af perioperativ enhed. Det skulle ske ved hjælp af en ny generalplan.

Regionsrådet godkendte i marts 2021 procesplan for udarbejdelse af generalplan II for Svendborg Sygehus. Samtidig godkendte regionsrådet, at der forud for udarbejdelsen af generalplanen skulle udarbejdes en foranalyse, hvor der på administrativt niveau og ved inddragelse af ekstern rådgivningsbistand skulle udarbejdes en overordnet screening af løsningsscenarier for fokuspunkterne, indeholdende foreløbige overslag over den tilknyttede anlægsøkonomi og tidsplan. Sideløbende hermed er der udarbejdet en overordnet faglig profil for Svendborg Sygehus, inkl. endeligt optageområde m.v. Regionsrådet traf beslutning herom den 26. september 2022, og der er i den foreliggende foranalyse indarbejdet implikationer af denne faglige profil.

Procesplanen, som regionsrådet godkendte i marts 2021, angav en overordnet retning for udarbejdelse af foranalyse og den efterfølgende generalplan med følgende strategiske fokuspunkter:

1. Sengefunktioner - Flest mulige én-sengestuer samt tilpasning til nye/udvidede aktiviteter, herunder fødeområdet.
2. Samling af ambulante funktioner.
3. Modernisering af støttefunktioner, teknik og installationer samt logistik og infrastruktur.

Foranalysen med beskrivelse af mulige løsninger for en modernisering af Svendborg Sygehus foreligger nu med henblik på regionsrådets godkendelse, herunder godkendelse af generalplanproces. Den er vedlagt både en fuld udgave og en mere komprimeret version.

Foranalysens løsningsmuligheder og konklusioner

Løsningsmulighederne baserer sig på følgende hovedelementer:

- Etablering af flest mulige én-sengestuer ved omfattende ombygninger og generel opgradering af tekniske installationer i den ældre sengebygning (bygning 18) samt ved reduceret belægning i den nyere og mere tidssvarende sengebygning (bygning 39).
- Nedrivning af de nuværende bygninger 12, 13 og 15, der er sygehusets ældste og mest utidssvarende bygninger.
- Opførelse af en ny bygning 12-13 på det frigivne areal rettet mod ambulante formål og en samlet intensiv- og semi-intensiv funktion samt opvågning.
- Etablering af en samlet fødselsfunktion i det område, som nu rummer den nuværende intensiv-funktion samt en del af sygehusets nuværende opvågningsfunktion (bygning 17 ved atrium-forhallen).

- Løsningsmuligheder med henblik på at imødekomme målsætningerne for anæstesi, intensiv- og opvågningsområdet ved at samle anæstesi-, opvågnings- og intensivområdet på én etage i en ny bygning 12-13 på samme etage som operationsområdet og med kort afstand til dette.
- Etablering af nye operationsstuer som et særskilt, fremrykket projekt – se anden sag på dagsordenen.
- Modernisering af støttefunktioner, teknik og installationer samt logistik og infrastruktur.

Renovering, opgradering og modernisering af støttefunktioner, teknik og installationer samt logistik og infrastruktur, som tredje strategiske fokuspunkt, er omfattende projekter, som for en dels vedkommende med fordel kan og bør udføres inden arbejdet med ny- og ombygning af de kliniske funktioner iværksættes. Dermed skal forholdsvis omfattende arbejder projekteres og udføres i perioden 2023 – 2025 uafhængigt af de øvrige ny- og ombygninger.

Der er behov for renovering, opgradering og modernisering af følgende støttefunktioner de kommende år:

- Renovering og modernisering af Sterilcentralen.
- Etablering af areal til depoter og sengevask m.v. Dette indgår ligeledes som en genhusningsforudsætning ved gennemførelse af Generalplanen i øvrigt.
- Udvidelse af P-hus.

Hvad angår behovet for opgradering, renovering og modernisering af tekniske anlæg og installationer, infrastruktur m.v. gælder det både ude og inde med henblik på at leve op til eksisterende standarder, tilpasse kapacitet m.v. Det drejer sig både om opgraderinger og renoveringer, som bør udføres inden gennemførelse af ny- og ombygninger og de renoveringer og opgraderinger, der bør gennemføres samtidig med at der ny- og ombygges.

Nedrivning af de ældste og utidssvarende bygninger 12, 13 og 15 vil bl.a. betyde, at udover ambulante funktioner vil en række arbejdspladser til klinisk administration, forskningsformål samt faciliteter til færdighedstræning og undervisning af klinisk personale skulle placeres et andet sted. Region Syddanmark er blevet tilbudt at købe UCL's bygninger, der ligger umiddelbart i tilknytning til Svendborg Sygehus. Bygningen er indrettet til undervisnings- og administrative formål og vil kunne indrettes til et samlet lærings- og kompetencecenter, der kan indeholde de oven for beskrevne funktioner.

Regionsrådet godkendte den 22. marts 2021, at regionen indgik forhandlinger om køb af UCL-bygningen. En eventuel købsaftale forventes at foreligge ultimo 2023 med mulighed for overtagelse i 2026. UCL bygningen vil i et vist omfang kunne imødekomme midlertidige genhusningsbehov af ikke-kliniske funktioner, som er placeret i de bygninger, der rives ned eller bygges om.

Med denne foranalyse vurderes det sandsynliggjort, at det er muligt at modernisere og ombygge Svendborg Sygehus, så det kan leve op til de politiske ambitioner for generalplanen og den godkendte faglige profil. Det anbefales derfor, at foranalysen godkendes som afsæt og ramme for udarbejdelse af generalplanen. Generalplanen skal udvikle det endelige løsningsforslag, anlægsøkonomi og tidsplan forelægges til politisk godkendelse i 2. halvdel af 2024.

Økonomi

Der er i forbindelse med foranalysen lavet et foreløbigt overslag, som skal nærmere kvalificeres i generalplanprocessen. De samlede udgifter til gennemførelse af forslagene i denne foranalyse til modernisering af bygninger og udendørsarealer (herunder erhvervelse og istandsættelse af UCL-bygningen) skønnes at udgøre 564 – 585 mio. kr., der fordeler sig således:

Område	Udgift, mio. kr.
Ny- og ombygninger til kliniske formål (én-sengestuer, samling af ambulante funktioner, modernisering af fødefaciliteter m.v.), jf. afsnit 4.1-4.7 og afsnit 5.	417,0 – 438,0
Modernisering af støttefunktioner, jf. afsnit 6.1.	63,0
Modernisering af tekniske installationer m.v., jf. afsnit 6.2 og 6.3.	84,0
I alt	564,0 – 585,0

Det økonomiske skøn er foreløbige overslag, som nærmere skal kvalificeres i den videre generalplanproces.

Tidsplan

Moderniseringen og ombygningen af Svendborg Sygehus vil skulle ske over en årrække, da det skal ske på et sygehus i fuld drift i hele perioden. Opstart af de store anlægsprojekter i generalplanen anbefales først at ske efter opstart af fuld drift på det nye OUH af hensyn til sikker drift på det samlede sygehus. Det planlægningsmæssige forarbejde, herunder projektering vil kunne ske i perioden 2023 til 2026. Selve byggefasen og udførelsen foreslås placeret i perioden 2026 til 2028.

Start generalplan proces	August/september 2023
Midtvejsevaluering	Januar 2024
Aflevering generalplan	September 2024
Udbud projektering / byggeopgave	Januar 2025
Kontraktindgåelse	Maj/Juni 2025
Projektering	Juni 2025 – maj 2026
Gennemførelse byggeri	2026-2028
Aflevering byggeri	2028

Generalplanproces

Regionsrådet har allerede afsat midler til udarbejdelse af en ny generalplan for Svendborg Sygehus. Som beskrevet ovenfor skulle der dog første gennemføres en foranalyse, som foreligger nu, inden generalplanprocessen igangsættes.

Generalplanprocessen forventes gennemført i perioden frem til september 2024. Generalplanen skal resultere i det indledende program og idéoplæg for den videre detailprojektering. Der skal særligt i generalplansfasen gennemføres en stærk og involverende brugerinddragelse, som også vil skulle finde sted i den efterfølgende projektering, dog i en mindre målestok.

Generalplanen er det planmæssige grundlag for realiseringen af renoveringen og moderniseringen af Svendborg Sygehus. Generalplanen skal overordnet anviser forslag til den bygnings fysiske- og funktionsmæssige disponering med afsæt i

foranalysens mulige løsningsforslag og den faglige profil for Svendborg Sygehus. Generalplanen skal resultere i et idéoplæg og afsættelse af rådighedsbeløb som grundlag for den videre detailprojektering. Den nærmere planlægning af generalplanprocessen sker i 1. halvår 2023, hvorefter arbejdet med generalplan kan påbegyndes i 2. halvår 2023. Generalplanprocessen er beskrevet i vedlagte bilag. Evt. udgifter til rådgivning i forbindelse med udarbejdelse af generalplanen holdes inden for de allerede firgivne midler til generalplanen.

Klimavurdering

I Region Syddanmarks klimastrategi er DGNB styringsredskabet til at sikre en helhedsorienteret behandling af de særlige miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. Som minimum skal alle byggesager klimavurderes.

I arbejdet med Generalplan II for Svendborg Sygehus vil Region Syddanmarks klimastrategi, som er omsat til "OUH's klimahandleplan 2020-2023", indgå som en naturlig del af den planlægning og de overvejelser, der gennemføres. Det vil sige, at klimamæssigt bæredygtige løsninger vil indgå som en integreret del af generalplanen. Der skal derfor i det videre arbejde, som er en integreret del af generalplanen, vurderes videre på de klimamæssige aspekter, herunder DGNB certificering.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler regionsrådet:

At foranalysen godkendes som grundlag for den videre proces med udarbejdelse af en generalplan for Svendborg Sygehus.

At procespapir vedrørende gennemførelse af generalplan for Svendborg Sygehus godkendes.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for regionsrådet.

Bilag

Svendborg-oversigtskort-januar-2022.pdf

Generalplan_proces_jan23_endelig.pdf

Foranalyse_jan23_endelig.pdf

Resume_foranalyse_jan23_endelig.pdf

Oplæg pkt. 2 - Foranalyse_generalplan-SVB_BIG020223

Punkt 3: Godkendelse af idéoplæg til operationsstuer, Svendborg Sygehus

21/978

Resumé

På baggrund af regionsrådets beslutning i september 2022 vedrørende den fremtidige profil for Svendborg Sygehus forelægges der nu idéoplæg til etablering af to nye operationsstuer på Svendborg Sygehus samt udvidelse af en eksisterende operationsstue.

Sagsfremstilling

Det indgår i regionsrådets beslutning den 26. september 2022 om den fremtidige profil for Svendborg Sygehus, at der etableres et center for planlagt kirurgi med planlagte operationer inden for eksempelvis organ-, ortopæd- og urinvejskirurgi samt gynækologi.

Når den akutte kirurgi flyttes til det nye OUH (som et led i den fremtidige profil for Svendborg Sygehus), vil der blive frigivet to operationsstuer på Svendborg Sygehus. Det betyder samlet, at mulighederne for at flytte planlagte operationer til Svendborg er begrænsede, hvis operationskapaciteten ikke udvides for at kunne rumme den fremtidige aktivitet. Derfor var der i den fremtidige profil også beskrevet en mulighed for at etablere tre nye operationsstuer. Frigivelsen af to akutte operationsstuer giver mulighed for en begrænset tilførsel af aktivitet. Men der er bygningsmæssigt mulighed for at bygge nye operationsstuer, hvilket således vil give mulighed for at tilføre øget aktivitet til Svendborg Sygehus.

På den baggrund forelægger nu idéoplæg til etablering af to nye operationsstuer på Svendborg Sygehus samt udvidelse af en eksisterende operationsstue.

Etablering af nye operationsstuer kan gennemføres uafhængigt af den generelle modernisering af de fysiske faciliteter på Svendborg Sygehus, som indgår i en kommende Generalplan for Svendborg Sygehus (se anden sag på dagsordenen). Samtidig er etablering af nye operationsstuer en forudsætning for, at OUH kan begynde at føre de tiltag ud i livet nu, som omfatter tilførsel af planlagte operationer til Svendborg. Skal projektet integreres i den kommende Generalplan for Svendborg Sygehus vil flytningen af planlagte operationer til Svendborg i større omfang først kunne finde sted om 5-6 år.

Det vedlagte idéoplæg beskriver etablering af to nye operationsstuer på Svendborg Sygehus á 68 m² samt udvidelse af en eksisterende operationsstue fra 26 til 58 m². De to nye (nybyggede) operationsstuer samt personale- og teknikrum etableres som to ekstra etager ovenpå eksisterende etage 02 af bygning 045, som er placeret ud mod Valdemarsgade.

På etage 04 etableres teknikrum for nye operationsstuer samt personalefaciliteter som erstatning for eksisterende, der konverteres til kommandorum på etage 03. Eksisterende kommandorum på etage 03 inddrages for gangvej til nye operationsstuer.

På etage 03 etableres faciliteter for to stk. nye operationsstuer og eksisterende operationsstue 10 udvides til ca. dobbelt størrelse ud på eksisterende tagareal på bygning 045.

Derudover etableres en ny elevator i den eksisterende bygning 035 i hjørnet mellem bygning 035 og 045. Ved etablering af elevator opnås direkte forbindelse fra sterilcentral og gang i etage 00 til de overliggende etager.

Økonomi

De samlede omkostninger andrager 28,0 mio. kr., der dækker over udgifter til rådgivning, håndværkerudgifter, uforudsete udgifter og afledte omkostninger til DGNB certificering:

	Mio.kr. (2023 indeks 157,6)
Håndværkerudgifter mv.	22,225
UFO (10 %)	1,850
Rådgivning	3,925
I alt:	28,000

Tidsplan

Den samlede tidsramme for de nye operationsstuer, fra projekt bevilges og igangsættes frem til ibrugtagning, vil forventeligt være med aflevering ultimo 2024.

Regionsrådet vil på et senere tidspunkt blive forelagt et byggeprogram til godkendelse og samtidig meddelelse af anlægsbevilling og afsættelse af rådighedsbeløb hertil. Det samlede projekt vil kunne finansieres inden for eksisterende rammer i form af prioriteringspuljen henholdsvis konsolideringsrammen, anlæg.

Klimavurdering

Der er udarbejdet en foreløbig klimavurdering gennem en screening af projektets bæredygtighedspotentiale inden for 20 DGNB-bæredygtighedskriterier. Screeningsskemaet er vedhæftet idéoplægget som bilag. Der arbejdes ud fra, at projektet skal DGNB-guldcertificeres, såfremt det er teknisk muligt. Det er under afklaring. Såfremt projektet ikke kan DGNB-certificeres, vil der blive efterstræbt at opnå så meget som muligt på bæredygtighedskriterierne.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler regionsrådet:

At idéoplæg vedr. etablering af to operationsstuer og udvidelse af en operationsstue på OUH Svendborg Sygehus godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. (indeks 157,6) til projektering om udarbejdelse af byggeprogram.

At der afsættes og frigives tilsvarende rådighedsbeløb i 2023 til formålet, finansieret af prioriteringspuljen, anlæg.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultater inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for regionsrådet.

Bilag

Idéoplæg - Nye OP stuer - Svendborg_04.pdf

Bilag til idéoplæg - Klimavurdering OP-stuer Svendborg.pdf

Oplæg pkt. 3 - OP_stuer-SVB_BIG020223

Punkt 4: Godkendelse af idéoplæg, etape 4, Specialsygehus Sønderborg

22/58395

Resumé

Der fremlægges sag vedrørende idéoplæg for fase 4, Specialsygehus Sønderborg med henblik på anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelse af etape 4, Specialsygehus Sønderborg.

Sagen omhandler opfyldelsen af helhedsplanen sidste 4. etape som gælder etablering af funktioner i Tårnene, Mellemetagen og S-bygningen i Sønderborg. Den seneste helhedsplan foreslås udvidet med etablering af større parkeringsareal m.v. gennem nedrivning af patalogi- bygningen og etablering af køl på sengestuerne.

Sagsfremstilling

Regionsrådet vedtog i juni 2018 en helhedsplan for Sygehus Sønderjylland. Det indbefatter, at de fysiske rammer på Specialsygehus Sønderborg skal moderniseres og igennem en større renovering samt ombygning, herunder at hele hovedkomplekset skulle omfattes af funktioner til Specialsygehus Sønderjylland inkl. Dansk Gigthospital.

Profilen for fremtidens specialsygehus i Sønderborg tager udgangspunkt i regionsrådets beslutninger om, at Specialsygehus Sønderborg blandt andet skal varetage dagkirurgi, medicinsk funktion med modtagelse af visiterede akutte patienter, ortopædkirurgisk funktion til behandling af stationære elektive patienter og medicinsk ambulant behandling.

Den fremtidige profil for Specialsygehus Sønderborg kommer i sin endelige form til at rumme:

- Medicinsk kræftbehandling: Onkologi (kræftsygdomme), hæmatologi (blodsygdomme), palliation, diagnostisk enhed, smerteklinik.
- Visiteret akut medicinsk funktion og behandling af kroniske tilstande: Medicinske specialer, det tværsektorielle samarbejde, demens.
- Planlagt kirurgi og dagkirurgi: Ortopædkirurgiske alloplastikker, øre-næse-halsafdelingen og øjenafdelingen.
- Ambulatorietorv – samling af ambulante ydelser og udvikling af ambulant kompetencecenter.
- Tværfagligt kompetencecenter for inkontinens og seksuel dysfunktion.
- Samarbejde med Sønderborg kommune.

Den opdaterede helhedsplan indeholder en samlet plan for etableringen af specialsygehuset inden for rammerne af 385 mio. kr.

Ombygningen af Sønderborg Sygehus til specialsygehus er indtil videre sket gennem tre foregående etaper:

- Etape 1 – 2015-2017: Restaurant, dagkirurgi, etage 21, 31, 32 og 33, herunder frigørelse af arealer til Dansk Gigthospital og lokal psykiatri.
- Etape 2 – 2017-2020: Ombygning af Intensiv og etablering af ambulatorietorv i hele stueetagen.
- Etape 3 – 2020-2022: Ombygning af store dele af underetagen, bl.a. nyt afsnit for medicinsk modtagelse.

Nærværende og vedlagte idéoplæg omhandler opfyldelsen af helhedsplanens sidste 4. etape. I forhold til den seneste opdaterede helhedsplan fra 2018 omhandler det etablering af de nedenfor oplistede funktioner i Tårnene, Mellemetagen og S-bygningen i Sønderborg:

- Afsnit 13: Rygcenter/Jordemodercenter
- Afsnit 14-23-24: Lægekontorer/Undervisning/Mødelokaler/Vagtværelser
- Afsnit 21: Ambulatorier
- Afsnit 22: Terapi
- Afsnit 31: Dagkirurgiske senge
- Afsnit 32-33-34: Medicinske senge
- Afsnit 41: Dialyse
- Afsnit 42: Kræftsygdomme
- S-bygning: Udvidelse af Øjenafdelingen med ambulatorier og venturum
- Nedrivning af Gl. Ambulanceport
- OP-stuer
- Dagkirurgisk afdeling
- Apoteket.

Vedlagte idéoplæg indeholder også forslag om at prioritere følgende nye supplerende tiltag for at sikre en samlet opdateret helhedsløsning i Sønderborg:

- Ønske om større parkeringsareal og grønne områder. Det kan skabes ved at nedrive den tomme bygning, der tidligere husede patologisk afdeling (flyttet til Aabenraa) og inddrage arealet til parkeringsareal/grønt område. Det vil samtidig spare driftsudgifter til vedligeholdelse af en gammel bygning som ikke skal anvendes, idet aktiviteterne samles i sengetårnene.
- Etablere køl på ambulatorietorv og patientstuer. I forbindelse med regionsrådets godkendelse, partnerskab og sektorsamarbejde i forbindelse med ny CO2-neutral køling på Sønderborg Sygehus (varmepumpecentral) indgik man, inden for rammen af det eksisterende generalplansprojekt, at ville forsøge at udnytte mulighederne i den nye varmepumpecentral til at sikre etablering af komfortkøl i ambulatorietorvet og på de 75 sengestuer. Det var forhåbningen på daværende tidspunkt, at der var plads til dette i generalplanens nuværende ramme. Det har dog under planlægningen vist sig, at etableringen af komfortkøl ikke kan holdes inden for den nuværende ramme til helhedsplanen.

Samlet set indebærer forslagene til de supplerende tiltag et behov for udvidelse af anlægsøkonomien på 13,8 mio. kr.

Økonomi

Den samlede økonomi for færdiggørelsen af Specialsygehus Sønderborg inkl. forslag til supplerende tiltag er anslået til 185,2 mio. kr. (2023 indeks 157,6)

Mio. kr. (2023 indeks 157,6)

Håndværkerudgifter	129,639
Rådgivning (15 %)	27,78
Uforudsete udgifter (UFO) (15 %)	27,78
Samlet anlægsøkonomi i alt	185,199

Fordeling af omkostninger over år (mio. kr.)

2023	2024	2025	2026	I alt:
18,1	65,0	83,1	19,0	185,2

Det til rådighed værende restbeløb til helhedsplanen er pt. på 171,4 mio. kr. (2023 indeks 157,6). Det foreslås, at restbeløbet til færdiggørelse af generalplanen forøges med 13,8 mio. kr. med henblik på finansiering af det udarbejdede idéoplæg.

Tidsplan

Rådgiverudbud for fase 4 udbydes i foråret 2023 med forventet entrepriseudbud i november 2023, hvorefter udførelsen kan opstartes januar 2024. Det er forventningen, at byggeriet afleveres ultimo december 2025.

Nærværende idéoplæg	Oktober 2022
Bevilling til rådgivning og entrepriser	December 2022
Rådgiverudbud	Februar 2023
Licitation	Marts 2023
Rådgiverkontrakt	Ultimo marts 2023
Brugerproces	Ultimo april 2023
Projekt	Juni 2023
Entrepriseudbud	Ultimo november 2023
Licitation	Ultimo december 2023
Entreprisekontrakter	december 2023
Etapevis udførelse	Januar 2024 – november 2025
Samlet risikotid	November 2025
Slutaflevering	Ultimo december 2025

Klimavurdering

I Region Syddanmarks klimastrategi er DGNB styringsredskabet med til at sikre en helhedsorienteret behandling af de særlige miljømæssige, sociale og økonomiske aspekter. Som minimum skal alle byggesager klimavurderes.

Der er udført en klimavurdering af byggeriet ud fra relevante bæredygtighedskriterier, forankret i DGNB-certificeringsordningen. Klimavurderingen er foretaget i et screeningsskema og vedlægges som bilag. Med anvendelsen af DGNB foretages således en omfattende klimavurdering allerede fra idéfasen og med kontinuerlig opfølgning frem til ibrugtagning af byggeriet.

Det er vurderingen, at projektet ikke kan bæredygtighedscertificeres efter DGNB-certificeringsordningen, men i stedet vil der blive arbejdet på at opstille relevante, konkrete mål og handlinger allerede i planlægningsfasen og som efterfølgende gennemføres i byggeriet.

For projektet er der rettet et særligt fokus på:

- Sunde materialer med lav eller ingen afgasning.
- Mangelfri aflevering.
- Sundt og godt indeklima både hvad angår termisk, akustisk og visuel komfort.
- Godt design for vedligehold, hygiejne og rengøringsvenlighed.
- Sundt arbejdsmiljø under udførelsen med opretholdelse af 100 % sygehusdrift.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler:

At idéoplæg vedr. etape 4/færdiggørelse af generalplan for Sønderborg Sygehus godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 185,2 mio. kr. (indeks 157,6) til formålet.

At der afsættes og frigives tilsvarende beløb i årene 2023-2026 til formålet, finansieret af det allerede afsatte rådighedsbeløb til generalplanen for Sønderborg Sygehus, tillagt 13,8 mio. kr. finansieret af de likvide aktiver.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultater inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Sagens behandling udsættes en måned med henblik på at undersøge mulighederne for overdækning af p-pladser med solceller på grunden.

Bilag

Oversigtskort_SønderborgSygehus.pdf

Ideoplæg_Etape 4SBS_Feb23_Tårnene og S Bygning.pdf

2022-11-29-Bilag til idéoplæg - Klimavurdering_SBS_etape4_SHS.pdf

Oplæg pkt. 4 - Etape 4_SBS_BIG020223

Punkt 5: Godkendelse af idéoplæg og byggeprogram for opførelse af fire permanente boliger og personalehus på Socialcenter Lillebælt

22/58808

Resumé

I investeringsbudgettet for det sociale område for 2023 indgår, at der på et senere tidspunkt forelægges konkret sag vedr. ombygning af fire boliger med tilhørende personalebygning på Socialcenter Lillebælt, afdeling Kingstrup i Gelsted.

Byggeprogram herfor forelægges for regionsrådet med henblik på meddelelse af anlægsbevilling og afsættelse af rådighedsbeløb.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark oplever øget efterspørgsel på tilbud af højt specialiserede pladser på det sociale område. Nærværende sag omfatter et specialiseret tilbud til fire mobile borgere over 18 år, der har pådraget sig en senhjerneskrade som ung eller voksen.

I dag bor de fire borgere i midlertidige pavilloner, hvortil den 5-årige ibrugtagningstilladelse udløber i henholdsvis 2024 og 2025, hvorfor der er behov for at etablere en permanent løsning for de pågældende borgere.

For at imødekomme dette behov forelægges byggeprogram, der omfatter opførelse af fire permanente boliger og et personalehus på Socialcenter Lillebælt, afdeling Kingstrup i Gelsted. Boligerne og personalehuset etableres på det nuværende grundareal og vil andrage ca. 270-300 m².

De kommende permanente boliger vil blive indrettet funktionelt og leve op til de krav, der stilles både for borgeren, arbejdsmiljømæssigt og for personalet. Boligerne indrettes og placeres med god afstand fra hinanden, så der skabes privathed og afgrænsning.

Økonomi

De samlede anlægsudgifter estimeres til 9,8 mio. kr., hvoraf rådgivning og DGNB udgør 0,8 mio. kr. Projektet finansieres af regionens likvide midler.

Anlæg og større anskaffelser på det sociale område påvirker ikke regionens langsigtede økonomi, da udgifterne hertil finansieres af de afskrivninger og renteomkostninger, der indgår i de fremtidige takster, som kommunerne betaler for at benytte regionens tilbud.

Tidsplan

Byggeriet forventes ibrugtaget i maj/juni 2024.

Klimavurdering

Der er foretaget en klimavurdering af projektet, og der er opsat specifikke realistiske mål for tiltag, der kan bidrage til at indfri Region Syddanmarks klimastrategi, bl.a. med henblik på at nedbringe CO-2 udledning, begrænse ressourceforbrug, anvende robuste, sunde materialer m.m.

Projektet er endvidere tilmeldt certificeringsordningen DGNB Villa, som udgør en separat del af ”DGNB-familien” af certificeringer, og fokuserer på bæredygtighedscertificering af nybyggede enfamiliehuse, flerfamiliehuse, mindre klyngeboligprojekter og fritidshuse på maksimalt seks enheder, hver især max. 250 m²/samlet maksimalt 1.500 m².

Indstilling

Det indstilles at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler regionsrådet:

At byggeprogram vedr. etablering af fire nye boliger med tilhørende personalebygning på Socialcenter Lillebælt, afdeling Kingstrup i Gelsted godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 9,8 mio. kr. (indeks 157,6 / 2023-niveau) til projektet.

At der afsættes og frigives rådighedsbeløb på 9,8 mio. kr. til formålet, fordelt med 4,8 mio. kr. i 2023, og 5 mio. kr. i 2024, finansieret af de likvide midler.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultatet inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for regionsrådet.

Bilag

Idéoplæg_4 Permanente pladser på Kingstrup 2023

Resumé af byggeprogram_2023

Bilag 1_Klimavurdering_Screeningsskema

Bilag 2_B2023 - Social og Specialundervisning - sidepapir til 2 behandling

Bilag 3 Klimavurdering

Bilag 4 Indretningsforslag

Oplæg pkt. 5 - Kingstrup BIG 020223

Punkt 6: Godkendelse af Region Syddanmarks bidrag til Sundhedsministerens redegørelse til statsrevisorerne om regionernes vedligehold af sygehusbygninger

23/886

Resumé

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling blev på mødet den 5. december 2022 orienteret om rigsrevisionens undersøgelse af regionernes styring af sygehusenes vedligeholdelse og statsrevisorernes bemærkninger hertil. I forlængelse heraf skal sundhedsministeren afgive en redegørelse om opfølgningen på undersøgelsens (beretningens) konklusioner. Regionerne er blevet anmodet om at bidrage til denne redegørelse.

Region Syddanmarks påtænkte bidrag til ministerredøgørelsen forelægges hermed til regionsrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Til rigsrevisionens beretning konstaterede statsrevisorerne, at der er behov for, at Sundhedsministeriet og Danske Regioner tager initiativer til at etablere:

1. Fælles retningslinjer for regionernes vedligeholdelse af sygehusbygninger.
2. Data for bygningernes tilstand.
3. Langsigtede planer for vedligeholdelse.

På mødet den 5. december 2022 blev udvalget orienteret om, at Region Syddanmark er af den opfattelse, at rigsrevisionens undersøgelse ikke er egnet til at vurdere, om regionen er i stand til at holde sygehusene i en tilfredsstillende vedligeholdelsestilstand, eller om de faktisk er i en tilfredsstillende tilstand. Undersøgelsen tager heller ikke hensyn til, at der i de seneste år har været investeret store mio. beløb hvert år i vedligeholdelse af sygehusene.

Disse forhold ændrer dog ikke ved, at beretningen - og de af rigsrevisionen fremhævede utilfredsstillende forhold - giver anledning til, at vi i Region Syddanmark går vores vedligeholdelsesprocedurer, data og systematik efter i sømmene.

Undervejs i rigsrevisionsundersøgelsen argumenterede Region Syddanmark for, at der med regionens ”Regler for Byggeri i Region Syddanmark” var et sæt velfungerende retningslinjer for regionens vedligeholdelse af sygehusbygninger. Vurderingen er fortsat den, at der ikke er noget behov for fælles retningslinjer for regionernes vedligeholdelse af sygehusbygninger på tværs af regionerne.

Derimod vurderes rigsrevisionens undersøgelse - som tidligere oplyst - at kunne give god nytte og værdi i forhold til at sætte fokus på planlægningen af og systematikken i de bygningssyn, som løbende gennemføres i et tæt samspil mellem Region Syddanmarks Bygningsafdeling og de enkelte driftsenheder.

Regionens Bygningsafdeling har derfor, blandt andet på baggrund af rigsrevisionens beretning, igangsat et projekt, som sætter fokus på at finjustere de nuværende procedurer for bygningssyn og tilstandsregistreringer, således at der sikres en højere grad af ensartethed i bygningssyn og tilstandsregistreringer på Region Syddanmarks bygninger.

I forbindelse med de fremtidige bygningssyn vil det fremover blive tilstræbt at anvende en online platform, DaluxFM til registrering og vurdering af bygningsdelenes samlede tilstand af de udvendige klimaskærme. Denne online platform bliver allerede i dag brugt på mange af sygehusene i forbindelse med drift- og vedligeholdelsesopgaver, så denne platform forventes at kunne indføres hurtigt og smidigt – og uden væsentlige meromkostninger.

For så vidt angår de langsigtede planer for vedligeholdelse, så vil brugen af DaluxFM-systemet også betyde, at de bygningsdata, som indsamles, kan anvendes til at give et prisoverslag over aktuelle og kommende vedligeholdelsesopgaver – og dermed et stærkere grundlag for planlægning og prioritering af vedligeholdelsesopgaverne.

Det nærmere indhold i opfølgningen på rigsrevisionens undersøgelse samt tids- og procesplaner herfor er nærmere beskrevet i det vedhæftede notat og bilag.

Klimavurdering

Det må påregnes, at de planlagte bygningssyn genererer lidt ekstra kørsel, men der stræbes efter at anvende regionens el-biler i det omfang, det er muligt samt at koordinere og samle bygningssyn i de samme områder af regionen for at undgå unødigt kørsel. Disse planlægningshensyn implementeres, når der udarbejdes en mere detaljeret tidsplan.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler regionsrådet:

At Region Syddanmarks bidrag til Sundhedsministerens redegørelse til Statsrevisorerne som opfølgning på rigsrevisionens beretning om regionernes vedligehold af deres sygehusbygninger godkendes.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for regionsrådet.

Bilag

Bilag 1 Notat om bygningssyn, tilstandsregistrering og vedligeholdelsesplanlægning i RSD

Bilag 2 DaluxFM - Region Syddanmark

Bilag 3 Procesdiagram

Bilag 4 Karakter-skala_BYG

Bilag 5 Tidsplan

Oplæg pkt. 6 - Opfølgning på rigsrevisionens beretning BIG 020223

Punkt 7: Godkendelse af udvendig bygningsvedligehold, 2023

22/58840

Resumé

På sundhedsområdets driftsbudget er der afsat en årlig pulje til udvendig bygningsvedligeholdelse af regionens somatiske og psykiatriske sygehuse. Udmøntning af puljen for 2023 på 21,3 mio. kr. forelægges til regionsrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

På sundhedsområdets driftsbudget er der afsat en årlig pulje til udvendig bygningsvedligeholdelse af regionens somatiske og psykiatriske sygehuse. Region Syddanmarks bygninger på sundhedsområdet udgør ca. 933.320 m².

I samarbejde med sygehusenes tekniske afdelinger har regionens Bygningsafdeling foretaget den årlige bygningsgennemgang med henblik på udmøntning af puljen for 2023. Rammen for udvendig vedligehold omhandler indsatser i forhold til løbende udvendige vedligeholdelsesopgaver på Region Syddanmarks matrikler. Det vil sige mindre vedligeholdelsesopgaver med henblik på, at opretholde den bygningsmæssige standard, herunder vinduesudskiftning, facaderenovering og tagarbejde m.v.

De løbende vedligeholdelsesopgaver på regionens matrikler er med til at opretholde sunde bygninger samt forebyggelse af eventuelle skader. Ydermere sikrer den løbende vedligeholdelse at det fremtidige energiforbrug reduceres ved bæredygtige tiltag og krav, ved bl.a. efterisolering af tage og facader samt udskiftning til lavenergivinduer. Dette er tiltag som reducerer bygningernes klimaafttryk i overensstemmelse med regionens klimastrategi.

I forbindelse med de enkelte bygningsgennemgange og prioriteringer er der, i henhold til gældende retningslinjer, fokuseret på udbedring af forhold, der relaterer sig til sikkerhed, tæthed, energiforbrug og sikring mod nedbrydning af konstruktioner. Der udføres så vidt muligt konstruktionsforbedringer, således at nye bygningsdele opfylder nugældende isoleringskrav m.v.

Arbejdet med den systematiske vedligeholdelse af bygningernes klimaskærm pågår med afsæt i fastsatte retningslinjer som fremgår i ”Regler for byggeri i Region Syddanmark” godkendt i regionsrådet den 22. juni 2020.

Økonomi

Der er i 2023 afsat 15 mio. kr. til udvendig bygningsvedligehold på regionens matrikler. Endvidere har regionsrådet den 19. december 2022 godkendt overførsel af 22,7 mio. kr. fra 2022 til 2023, hvoraf de 16,4 mio. kr. er disponeret til igangværende projekter dedikeret til udvendig vedligehold. Der resterer herefter et restbeløb på 6,3 mio. kr., som kan indgå i en ny prioritering for 2023.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet en prioriteret liste over behov for udvendig bygningsvedligeholdelse på samlet 21,3 mio. kr., fordelt med forventede udgifter på 15,0 mio. kr. i 2023 og 6,3 mio. kr. i 2024.

Pulje, udvendig bygningsvedligeholdelse	Forbrug	Forbrug	Samlet (mio. kr.)
	2023	2024	
Almindelig bygningsvedligeholdelse, Uforudseelige udgifter, 5-års eftersyn og analysenotater	3,0		3,0

Større vedligeholdelsesopgaver	12,0	6,3	18,3
I alt	15,0	6,3	21,3

Prioriteringen forudsætter, at der ultimo 2023 sker en formålsbestemt overførsel af uforbrugte midler fra 2023 til 2024.

Større vedligeholdelsesopgaver omfatter eksempelvis udskiftning af vinduer, døre, tagarbejde m.v. Almindelig bygningsvedligeholdelse omfatter malerarbejde, murerarbejde og øvrige arbejder. Endvidere prioriteres ramme til uforudseelige udgifter, 5 års eftersyn samt udarbejdelse af analysenotater for kommende arbejder. De anbefalede renoveringsarbejder er jævnt fordelt på de fire somatiske sygehuse jf. bilag 1.

Det vurderes, at udmøntningen af puljen sikrer en tilfredsstillende udvendig vedligeholdelse af sundhedsområdets bygninger.

Klimavurdering

Gældende for samtlige planlagte vedligeholdelsesprojekter er der foretaget en generel klimavurdering. Denne er vedlagt (jf. bilag 2) sagen i form af et generelt skriv om tiltag ved renovering og et screeningsskema med angivelse af klimatiltag, der implementeres i projekterne suppleret med informationer om dokumenterbare mål, projektløsninger og forventet nytteværdi (jf. bilag 3).

Fælles for disse projekter forventes følgende målsætninger og effekter i forhold til investeringen:

- Sunde og giftfrie materialer.
- Øget brugerkomfort og sundt arbejdsmiljø.
- Lange funktionelle levetider på materialer og fugtfri konstruktioner.
- Reduktion af omkostninger til drift og vedligehold.
- Opretholdelse af bygningsdrift og –funktion under udførelsen af arbejdet.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler regionsrådet:

At prioriteringen vedrørende udvendige bygningsvedligeholdelsesarbejder for 21,3 mio. kr. godkendes.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling anbefaler indstillingen over for regionsrådet.

Bilag

Vedligeholdelsesprojekter - Bilag 1

Klimavurdering for udvendig vedligeholdelse - Bilag 2

Klimavurdering_udvendigvedligeholdelse_Matrix - Bilag 3

Oplæg pkt. 7 - Udvendig vedligehold BIG 020223

Punkt 8: Orientering om opfølgning på rigsrevisionens beretning om ændringer i kvalitetsfundsbyggerier - #

22/23083

Resumé

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling orienteres om rigsrevisionens opfølgning på beretning om ændringer i kvalitetsfundsbyggerier.

Sagsfremstilling

Rigsrevisionen har tilbage i 2020 udarbejdet en beretning om ændringer i kvalitetsfundsbyggerier. Regionsrådet blev i juni 2020 orienteret om beretningen i forbindelse med afgivelse af svar til Sundhedsministeriet, som opfølgning på beretningens konklusioner.

Rigsrevisionen har nu fulgt op på konklusionerne i denne beretning i vedlagte notat.

Rigsrevisionen konkluderede i 2020 i beretningen:

”Samlet set har regionerne og Sundheds- og Ældreministeriet – henholdsvis som bygherrer og tilsynsmyndighed – ikke på en tilfredsstillende måde sikret, at ændringer i sygehusbyggerierne er forenelige med tilskuddenes formål og tilsagnsvilkårene. Konsekvensen er, at ændringerne kan få u hensigtsmæssige følger. Bl.a. kan det på sigt vise sig nødvendigt alligevel at etablere de dele af sygehusbyggerierne, der er ændret.”

Kritikken omhandlede de fleste regioners håndtering af ændringer i kvalitetsfundsbyggerierne og gik særligt på manglende konsekvensberegninger i forhold til eventuelle anlægsmæssige og driftsmæssige konsekvenser af de enkelte besparelsesforslag på change request listen.

Regionens modsvar dengang – som nu – er:

- Change request listen har meget lidt betydning som styringsinstrument. De gange vi har gennemført ændringer af projekterne, har det været muligt at finde de nødvendige tilpasningsmuligheder af projekterne, med og uden brug af en change request liste.
- Det vil være spild af ressourcer at lave omfattende analyser på forhånd af konsekvenserne af besparelsesmulighederne, inden det viser sig at være relevant at aktivere disse besparelsesmuligheder.

Rigsrevisionen fastholder i dette opfølgende notat sin kritik af de fleste regioner. De finder det fortsat ikke tilfredsstillende, at Region Hovedstaden, Region Sjælland og Region Syddanmark ikke i tilstrækkelig grad har beskrevet konsekvenserne af de enkelte emner i de enkelte sygehusbyggeriers besparelseskataloger.

Afslutningsvis i notatet skriver Rigsrevisionen, at de fortsat vil følge udviklingen og orientere Statsrevisorerne om:

- Region Hovedstadens, Region Sjællands og Region Syddanmarks indsats for at forholde sig til konsekvenserne af emner i besparelseskatalogerne og alle regioners indsats for at forholde sig til de konsekvenser, der følger af gennemførte ændringer i sygehusbyggerierne.
- Sundhedsministeriets tilsyn med regionernes besparelseskataloger og gennemførte ændringer i sygehusbyggerierne.

Notatet blev oversendt til statsrevisorerne og behandlet på møde den 16. januar 2023.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Til orientering.

Bilag

Fortsat notat om ændringer i sygehusbyggerierne.pdf

Punkt 9: Orientering vedr. status på energibesparende tiltag -

23/4043

Resumé

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling orienteres i nærværende om status på energibesparende tiltag i regionens enheder.

Sagsfremstilling

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling blev den 4. oktober 2022 orienteret omkring initiering af energibesparende tiltag på regionens enheder. Udvalget bliver i nærværende sag orienteret om status på indsatserne.

Siden den 1. oktober 2022 har Regeringen, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening anbefalet at implementere energibesparende tiltag i regioner og kommuner som følge af den verserende energikrise. Der blev på den baggrund initieret en række initiativer på Region Syddanmarks enheder, herunder sænkning af temperaturer i administrative arealer, slukke unødvendig belysning, forkorte fyringssæsonen og informere medarbejdere om energisparende adfærd.

Status på energibesparende tiltag

Region Syddanmark har i 4. kvartal 2022 samlet set en reduktion på 4 % af varmekonsumet og 3 % på elforbruget i forhold til samme kvartal året før. I faktiske tal er det 1.370 MWh varme og 557.000 kWh el. Varmebesparelsen svarer til 76 almindelige husstandes (villa) årsforbrug og el-besparelsen svarer til 124 husstandes årlige elforbrug.

Varmereduktionen kan primært henføres til administrative arealer, hvorimod patientnære funktioner ikke har været påvirket af varmereguleringen.

Det ønskes at fremhæve følgende eksempler på energibesparende tiltag på regionens enheder.

Sygehus Lillebælt

Vejle og Kolding Sygehus har iværksat initiativer i forhold til reduktion af varmekonsum, hvor det samlet set er lykkedes at reducere varmekonsumet på enhederne med 16 %.

Odense Universitets Hospital (OUH)

OUH har foretaget en række energibesparende tiltag, som er udmundet i en reduktion af varmekonsumet på 6 % i administrative arealer. Initiativerne afspejler også en reduktion på elforbruget på 100.000 kWh pr. måned, hvilket svarer til omkring 22 husstandes årlige elforbrug.

Regionshuset

I regionshuset er temperaturen sænket således, at der er 19 grader i kontorer, mødelokaler og fællesarealer. Derudover er den udvendige belysning slukket de steder, hvor det ikke går ud over sikkerheden. Alle medarbejdere er i øvrigt også blevet opfordret til at spare på strømmen, via fx at slukke lys i kontorer og mødelokaler. Indsatserne er udmundet i, at det er lykkedes at spare 26 % på varmekonsumet. Ydermere har medarbejdernes adfærd resulteret i 15 % besparelse på elforbruget i regionshuset.

Region Syddanmark har således formået at reducere det samlede energiforbrug på regionens enheder i et betydeligt omfang i de første måneder af fyringssæsonen.

Klimavurdering

Der er ikke foretaget en klimavurdering af sagen, idet nærværende er en orientering.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Til orientering.

Bilag

Oplæg pkt. 9 - Status på energibesparende indsatser BIG 020223

Punkt 10: Orientering om afslutning af anlægssag, Psykiatrisk afdeling, Aabenraa - #

18/46418

Resumé

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling orienteres om afslutning af anlægssag vedr. Psykiatrisk afdeling, Aabenraa.

Sagsfremstilling

Tilbage i 2017 blev der konstateret omfattende udfordringer med vandindtrængning i de nye psykiatribygninger i Aabenraa. Det relevante politiske udvalg i perioden 2017-2022 er blevet løbende orienteret om udviklingen i sagen.

Udfordringerne førte tilbage i 2017 til, at Region Syddanmark i december 2017 anmeldte sagen til Voldgiftsnævnet og bad om, at der blev gennemført et hastesyn og skøn på sagen.

Afklaring af det juridiske spor med hensyn til hvem der havde ansvaret for problemerne har trukket meget ud, og der lå først en endelig erklæring i 2020. Årsagerne til dette langstrakte forløb er primært det store antal aktører (rådgivere og entreprenører), der kunne have ansvaret/en del af ansvaret for problemerne og kompleksiteten i sagen med hensyn til at finde frem til årsagerne til problemerne.

Regionen har af hensyn til fortsat at holde driften af psykiatrisk afdeling kørende været nødt til at starte udbedringen af problemerne op før det lå klart, hvem der havde ansvaret, og hvor meget der kunne indkræves i erstatning fra de ansvarlige aktører. Derfor godkendte regionsrådet i december 2019 en udbedringsplan og frigjorte en anlægsbevilling på 9,2 mio. kr. Forhåbningen var dengang, at udgifterne, hvis ikke helt, så et lang stykke af vejen, vil blive dækket af erstatning fra de ansvarlige parter.

Udbedringsarbejdet af disse mangler blev igangsat i marts 2020 og afsluttet i 2021. Undervejs har det været nødvendigt at udvide udbedringsprojektet og afsætte yderligere ca 2 mio. kr. til udbedringerne. Udvalget blev orienteret på møde i november 2021 om dette, og det indgik efterfølgende i en budgettilpasningssag.

I forhold til det juridiske spor så er der i forbindelse med syns- og skønssagen blevet afgivet fire skønserklæringer, hvoraf den sidste er afgivet den 11. marts 2020. På baggrund af de afgivne skønserklæringer kan det konstateres, at skønsmændene generelt er af den opfattelse, at den primære årsag til vandindtrængningen var, at det af regionens rådgiver på sagen (White Arkitekter A/S) udarbejdede projektmateriale ikke foreskrev, at vindues- og dørfalser skulle tætnes med dampspærre.

Efter det stod klart, at pilen pegede så entydigt på rådgiveren, som den der bar den største del af ansvaret for problemerne, har regionens advokat haft et længere forhandlingsforløb med rådgivers forsikringsselskab for at se, om der kunne indgås et forlig.

Det er endt ud i et forlig, hvor rådgivers forsikringsselskab betaler regionen 6 mio. kr. for deres andel af problemerne med vandindtrængning. Beløbet er det maksimale regionen har kunnet opnå. Det skyldes, at der er sat en ansvarsbegrænsning på 20 mio. kr. i den oprindelige kontrakt med rådgiver, svarende til rådgivers produktansvarsforsikring, og der er allerede udbetalt 14 mio. kr. i forbindelse med andre tvistsager i relation til byggeriet i Aabenraa.

Det er vurderingen, at det rentekrav, der muligvis kunne være opnået ved at føre en voldgiftssag i stedet for indgåelse af forliget, vil blive mere end opvejet af omkostningerne ved at føre sagen til ende.

Udover forliget med rådgiver har der i forlængelse af skønserklæringerne været anlagt en voldgiftssag mod Fjelsø, som var den aktør, ud over rådgiveren, der tydeligst blev tillagt en andel af ansvaret for problemerne, dog betydeligt mindre end rådgiveren.

Her er der indgået et forlig, hvor regionen tildeles 50.000 kr. af Fjelsø, men hvor regionen samtidig dækker Fjelsøs omkostninger i forbindelse med forberedelse af voldgiftssagen, der i lyset af forliget aflyses.

Når det samlet set vurderes at være den bedste løsning, så sker det på baggrund af en afvejning af procesrisiko ved at føre sagen til ende og de omkostninger, regionen vil påføre sig ved at køre sagen, mere end opvejer den mulige ekstra erstatning, der kunne opnås. Der henvises til vedlagte bilag, hvor regionens eksterne advokat gennemgår de to indgåede forlig nærmere og kommer med anbefaling af at indgå de to forlig.

Anlægssagen afsluttes hermed og anlægsregnskabet lukkes med udgangen af 2022.

Klimavurdering

Denne sag påvirker ikke regionens muligheder for opnåelse af de opsatte klimamål.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Til orientering.

Bilag

Notat - SHS Aabenraa - Nyt Psykiatrisk Sygehus - Indgåelse af forlig med White og Fjelsø - 9.12.2022.PDF

Punkt 11: Årshjul 2023 for udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling -

18/28047

Resumé

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling har på mødet 5. december 2022 drøftet administrationens forslag til temaer og besøgssteder i 2023. På baggrund af udvalgets drøftelse og prioritering fra udvalgets medlemmer har administrationen udarbejdet endeligt forslag til årshjul 2023.

Der fremlægges hermed forslag til temaer og besøgssteder i 2023 med angivelse af tidspunkter til godkendelse i udvalget.

Sagsfremstilling

Med afsæt i bl.a.:

- Hvad der ligger i pipeline af større politiske sager.
- Centrale temaer for vedtagne strategier.
- Anlægsprojekter, der forventes færdig, igangsat eller er vigtige at følge tæt.
- Ønsker fra udvalget opsamlet i 2022 og drøftelse på mødet 5. december 2022.

Er der udarbejdet følgende forslag til temaer og besøgssteder i 2023 med angivelse af tidspunkter:

Svendborg Generalplan

Der arbejdes på at forelægge foranalysen for generalplan Svendborg på udvalgsmødet i februar. For ved selvsyn at kunne få et overblik over eksisterende bygningsmasse, og hvor der planlægges med forandringer, jf. foranalysen henlægges mødet til Svendborg Sygehus.

- Tidspunkt: 2. februar 2023 (Svendborg Sygehus).

Nyt OUH-projektet

Det foreslås i lighed med 2022, at udvalget prioriterer at følge dette store byggeprojekt tæt i form af besøg på byggepladsen to gange i løbet af året.

- Tidspunkt: 2. marts og 31. august 2023 (Byggeplads Nyt OUH).

Lagerprojekt på Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg

Der er sat rådighedsbeløb af til udbygning af lagerfunktionerne på Sydvestjysk Sygehus i Esbjerg. Der arbejdes på et beslutningsoplæg omkring valg af løsning på mødet i marts. Mødet henlægges til Esbjerg for at få et indtryk af både de eksisterende rammer og de foreslåede løsninger.

- Tidspunkt: 28. marts 2023 (Esbjerg Sygehus).

Delstrategier for udmøntning af klimareduktionsmålet

I 2023 er der planlagt udarbejdelse af delstrategier for ”Klimaoptimeret energiforbrug” og ”Effektiv og elektrificeret kørsel”. På de møder, hvor strategierne lægges frem til godkendelse kunne mødet placeres på en relevant matrikel i forhold til strategiens indhold. I første omgang henlægges møderne til regionshuset.

- Tidspunkt: 31. maj (regionshuset) og 5. december 2023 (regionshuset).

Nyt spiseforstyrrelsestilbud i Udby

Udvalget har i 2022 udtrykt ønske om at besøge det nye særlige døgntilbud til spiseforstyrrede i Udby. Projektet er færdig i 1. kvartal 2023, og der arbejdes på en indvielse i april 2023, hvor regionsrådet inviteres.

- Tidspunkt: 3. maj 2023 (Udby).

Fødevarerområdet

Sygehus Lillebælt, Vejle, har lead på fødevarerområdet i den regionale klimastrategi. Der er desuden bevilget udviklingsmidler til etablering af samarbejde med fødevarercenter i Vejle. En status på arbejdet kunne gives på et møde i sidste halvdel af 2023.

- Tidspunkt: 10. august 2023 (regionshuset).

Studietur til Gødstrup

Udvalget har udtrykt ønske om en studietur til det nye sygehus i Gødstrup med særlig fokus på hele aktiverings- og flytteprocessen for et stort sygehus som Gødstrup. Det vil være tilnærmelsesvis en heldagstur, hvor besøg i Gødstrup kombineres med udvalgsrådet.

- Tidspunkt: 8. november 2023 (Gødstrup).

Lægemiddelområdet:

Et af de centrale indsatsområder for at nå CO2-reduktionsmålet på de 35 % er lægemiddelområdet. Det indgår også i Budget 2023 med et udviklingsprojekt. Det er OUH, der driver dette område, og udvalget vil kunne høre om status på arbejdet, og hvad der er særlig fokus på. Temaet kombineres med en af de gange udvalget besøger Nyt OUH projektet.

- Tidspunkt: 31. august 2023 (sammen med status for Nyt OUH).

Med ovenstående plan vil møderne 31. maj, 10. august, 6. oktober og 5. december 2023 blive booket til afholdelse i regionshuset. Tema for mødet 6. oktober 2023 er endnu ikke fastlagt, men vil blive aftalt senere.

Klimavurdering

Samlet set vurderes forslag til årshjul ikke at påvirke realisering af regionens klimastrategi.

Indstilling

Det indstilles:

At Årshjul 2023 for udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling godkendes.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Godkendt.

Punkt 12: Mødeplan - #

23/886

Sagsfremstilling

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling har godkendt følgende mødeplan for 2023:

- Torsdag den 2. marts 2023, kl. 14.00-17.00
- Tirsdag den 28. marts 2023, kl. 14.00-17.00
- Onsdag den 3. maj 2023, kl. 14.00-17.00
- Torsdag den 31. maj 2023, kl. 09.00-12.00
- Torsdag den 10. august 2023, kl. 15.00-17.00 (RESERVERET)
- Torsdag den 31. august 2023, kl. 14.00-17.00
- Torsdag den 6. oktober 2023, kl. 09.00-12.00
- Onsdag den 8. november 2023, kl. 14.00-17.00
- Tirsdag den 5. december 2023, kl. 12.00-15.00.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Til orientering.

Mødet 2. marts flyttes fra kl. 14-17 til kl. 15-18.

Punkt 13: Eventuelt - #

23/886

Beslutning i Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling den 02-02-2023

Ønske om at undersøge udbudsform for det igangværende blodprøveanalyse udbud (fællesudbud jf. OUH-direktionen) – er det værdibaseret indkøb? Udvalget får en tilbagemelding.

Punkt 14: Underskriftsside