

REFERAT Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling d. 29-02-2024

Mødedato	Torsdag d. 29. februar 2024 kl. 14:00
Mødested	Nyt OUH
Mødedeltagere	Karsten Uno Petersen, A, Carsten Sørensen, O, Roya Moore, C, Kurt Jensen, V, Mark Søgaard, A

Indholdsfortegnelse

Besøg ved det nye OUH - #.....	3
Godkendelse af idéoplæg til etablering af lagerautomatik på det regionale lager i Odense.....	4
Godkendelse af rapportering nr. 53 for kvalitetsfondsprojektet Nyt OUH.....	6
Godkendelse af klimareduktionsprojekt og anmodning om frigivelse af midler til dets gennemførelse.....	9
Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af sansefødestuer på Esbjerg Sygehus, Syddansk U.....	12
Godkendelse af byggeprogram, nyt kombineret plasmaferese- og fuldblodstappecenter, Kolding og.....	14
Godkendelse af evalueringsrapport for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus.....	17
Godkendelse af udvendig bygningsvedligehold 2024-2025.....	19
Status på byggerier 4. kvartal 2023 - #.....	21
Orientering vedrørende VE Syd ApS - #.....	23
Mødeplan - #.....	24
Eventuelt - #.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 1: Besøg ved det nye OUH - #

24/501

Resumé

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling orienteres om det nye OUH.

Sagsfremstilling

Udvalgsmødet afholdes ved Projektorganisationen for Nyt OUH.

Program:

Kl. 14.00-14.30: Aktuel status på opførelsen af det nye OUH ved projektdirektør Kenneth Holm og vicedirektør Peter Holm.

Kl. 14.30-15.30: Rundvisning på byggepladsen.

Kl. 15.30-17.00: Ordinært udvalgs møde.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Til orientering.

Punkt 2: Godkendelse af idéoplæg til etablering af lagerautomatik på det regionale lager i Odense

20/21081

Resumé

I forbindelse med opførelse af det regionale lager ved det nye OUH er der identificeret et effektiviseringspotentiale ved implementering af et fuldautomatisk lagersystem. Regionsrådet forelægges hermed sag med henblik på frigivelse af anlægsbevilling.

Sagsfremstilling

Regionsrådet godkendte i juni 2020 etablering af et regionalt lager i Odense og meddelte samtidig anlægsbevilling til etape 1, som indeholder opførelsen af lagerets råhus samt fuld aptering af kontorområderne. I april 2021 godkendte Regionsrådet etape 2, som omfatter aptering og indretning af lageret samt installationer i området.

Ved godkendelse af etape 2 var lageret planlagt med en delvis automatisering i form af semiautomatiske lagerautomater og en forventet lagerkapacitet på 5 – 6.000 varenumre. Desuden blev lageret forberedt til en eventuel fremtidig automatisering af varehåndteringen.

Fuldautomatisk lager

I udførelsesperioden er et fuldautomatisk lager blevet yderligere analyseret, hvor det vurderes, at ved en automatiseret lagerløsning kan pladsen i lagerbygningen udnyttes mere effektivt, hvilket betyder, at lagerkapaciteten kan forøges til at rumme ca. 8.000 varenumre. Det giver plads til, at alle sterilvarer og ofte forbrugte varer, der i dag ikke er på lager (skaffeverer), kan lagerføres.

Lagerføring af de mest brugte skaffeverer frigiver ressourcer i både de kliniske afdelinger og i Logistikafdelingen, idet bestilling og håndtering af varerne kan effektiviseres. Det betyder, at forsyningskæden kan forkortes i mere end 95 % af alle varebestillinger. Dermed opnås en væsentlig reduktion i leveringstiden, idet det estimeres, at varer fra lageret kan være fremme på under ½ time. Desuden opnås en bedre vareforsyningsikkerhed, herunder bedre leveringskvalitet og minimering af fejlpluk, da det er robotter, der finder varerne. Samtidig med at der kan opnås en signifikant reduktion af driftsomkostningerne.

Årligt vil besparelsen udgøre 2,5 mio. kr. (2024-pl), som reguleres i OUHs driftsbudget i forbindelse med ibrugtagningen af lageret. Tilpasningen indarbejdes med kommende budgettilpasning.

Affaldshåndtering via kassesystemet

I etape 1 og 2 af det regionale lager er der disponeret og kalkuleret med manuel håndtering af affald fra lageret til Affaldscentral. Idet kassesystemet er det primære logistiksystem til automatisk bortskaffelse af affald på resten af det nye OUH, anbefales det, at funktionerne i Servicebyen kan benytte kassesystemet til bortskaffelse af affald. Ved at bruge kassesystemet vil affaldet blive bortskaffet og tømt ved hjælp af automatik frem for manuelt at skulle transportere og bortskaffe affaldet, hvorved der spares tid på affaldshåndtering. Derudover forbedres arbejdsmiljøet for medarbejderne i området og hygiejnemæssige udfordringer minimeres.

Et fuldautomatisk lager estimeres med en anlægssum på 36,0 mio. kr. (indeks 175,9). Affaldshåndtering via kasetransportsystemet estimeres med en anlægssum på 5,0 mio. kr. Derved er den samlede omkostning i alt 41,0 mio. kr. fordelt på 20 mio. kr. i 2024 og 21 mio. kr. i 2025.

Klimavurdering

Der er ikke foretaget en konkret klimavurdering på investeringen, men det vurderes, at et automatiseret lagersystem har et lavt energiforbrug i forhold til traditionelle lagersystemer. Desuden vil et automatiseret lager, som nævnt ovenfor, gøre det muligt at konvertere flere skaffevarer til lagervarer i forhold til i dag. Det betyder færre fragt- og kurerkørsler til det nye OUH, hvilket vil reducere udledningen af CO₂, fordi behovet for kørsel med enkeltpakkede varer minimeres.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At idéoplæg for lagerautomatik på det regionale lager i Odense godkendes.

At der meddeles tillæg til anlægsbevilling på 41,0 mio. (indeks 175,9) kr. til formålet.

At der afsættes og frigives tilsvarende rådighedsbeløb til formålet finansieret af konsolideringsrammen, anlæg i 2024 og prioriteringspuljen anlæg i 2025. Fordelingen på år fremgår af sagsfremstillingen

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultat inden for den meddelte økonomiske ramme.

At besparelsen på 2,5 mio. kr. (2024-pl) årligt reguleres i OUHs driftsbudget i forbindelse med ibrugtagningen af lageret.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Ideoplæg lagerautomatik på det regionale lager i Odense.pdf

Oplæg Pkt. 2 Præsentation_BIG_lagerautomatik_290224

Punkt 3: Godkendelse af rapportering nr. 53 for kvalitetsfondsprojektet Nyt OUH

23/21797

Resumé

Den revisorpåtegnede kvartalsrapport, Det Tredje Øje-rapporten (DTØ) og Statusrapportering vedr. effektivisering for kvalitetsfondsprojektet Nyt OUH for 4. kvartal 2023 forelægges til godkendelse med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark skal kvartalsvis rapportere til Indenrigs- og Sundhedsministeriet om status på de igangværende kvalitetsfondsprojekter. Kvartalsrapporten, DTØ-rapporten og Statusrapportering vedr. effektivisering for 4. kvartal 2023 for kvalitetsfondsprojektet Nyt OUH forelægges hermed til Regionsrådets godkendelse med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Region Syddanmark og totalentreprenøren (OHPT) indgik i december 2022 Allonge VI, der fastsatte aflevering af sygehuset til efteråret 2024. Imidlertid er der igennem 2023 konstateret afvigelser mellem den planlagte og faktiske bemanning, hvilket har resulteret i en reduceret fremdrift. Region Syddanmark har derfor løbende bemærket disse udfordringer over for totalentreprenøren og har siden februar 2023 foretaget tilbagehold i betalinger i forhold til den betalingsplan, der blev aftalt i december 2022.

Ovenstående har resulteret i, at Region Syddanmark den 30. maj 2023 fremsendte dagsbodsvarsel til OHPT. Tidsmæssige konsekvenser for DP03-08 vil få indflydelse på det samlede projekt, hvorfor ændringen slår igennem på projektets samlede rapportering for tid.

Det kan konstateres, at de mellemterminer, som der er varslet dagbod for, nu er overskredet. Dagbod er således effektueret med virkning fra den 16. december 2023. Som følge heraf er rapporteringen vedr. tid nu ændret fra gul til rød. Regionen har således ikke længere tiltro til, at totalentreprenøren vil være i stand til at overholde den i Allonge VI aftalte tidsplan, som indebærer aflevering til efteråret 2024, heller ikke med en forcering.

Region Syddanmark og totalentreprenøren har indledt en proces til afdækning af, hvilke forhold der skal prioriteres for at bringe projektet i den nødvendige fremdrift for hurtigst muligt at bringe projektets stade frem til det aftalte niveau for mellemterminerne, samt for at afbøde evt. afledte konsekvenser i forhold til den endelige afleveringstermin mest muligt. Det er i den forbindelse fortsat vigtigt for regionen, at der er et tæt samarbejde med totalentreprenøren. Men samtidig fastholdes dagbøderne som følge af overskridelse af de aftalte mellemterminer.

Trafiklysmarkeringen for økonomi rapporteres i 4. kvartal 2023 fortsat grøn. Region Syddanmark mener, at projektets reserveniveau fortsat er tilstrækkelig højt til at bringe projektet i mål inden for det styrende budget, idet regionen er af den opfattelse, at det er totalentreprenøren der er ansvarlig for den tidsmæssige overskridelse af mellemterminerne. Omvendt har totalentreprenøren den opfattelse, at Region Syddanmark har foranlediget forsinkelser, der har medført overskridelse af mellemterminerne. Regionen forventer derfor, at totalentreprenøren vil fremsætte økonomiske og tidsmæssige krav over for regionen. Fremsatte krav vil skulle undergå såvel en teknisk som en juridisk vurdering af omfang og berettigelse.

Trafiklysmarkeringen for kvalitet rapporteres, i lighed med forrige kvartal, grøn. Det vurderes, at projektet fortsat kan afsluttes i overensstemmelse med de fastlagte kvalitetsniveauer. Der er dog en skærpet opmærksomhed på rettidig

levering af kvalitetsdokumentation på projekterne. Region Syddanmark fører fortsat intensivt bygherretilsyn for den igangværende udførelsesfase for at sikre levering i den rette kvalitet.

Revisorerklæring og Rapportering fra Det Tredje Øje (DTØ)

Revisorerklæringen indeholder ingen forbehold i forhold til det rapporterede. Uden at tage forbehold henleder revisor opmærksomheden på omtalen i kvartalsrapporteringen om følgende forhold:

- Trafiklysmarkeringen for økonomi rapporteres i 4. kvartal 2023 fortsat grøn.

DTØ har ikke fundet anledning til bemærkninger vedrørende projektorganisationens angivne status for 4. kvartal af 2023.

DTØ bemærker, at på trods af byggeriets utilstrækkelige fremdrift er både bygherre og OHPT som udgangspunkt konstruktive og løsningsorienterede i deres dialog. Begge parter erkender de aktuelle problemstillinger og fremstår proaktive i deres samarbejde om at identificere styrkende og effektiviserende tiltag i det videre projektforsløb for byggeriet af Nyt OUH.

De aktuelle udfordringer i byggeriet øger graden af kompleksitet i samarbejdet mellem bygherre og OHPT, og skaber som konsekvens heraf en øget risiko for byggeriets tidsplan og økonomi.

DTØ bemærker, at bygherre i denne kontekst analyserer situationen og vurderer deres tiltag ud fra en scenarie-baseret tilgang, således at der tages højde for flere forskellige måder, hvorpå den videre situation kan udvikle sig. Denne tilgang anses som hensigtsmæssig på baggrund af den øgede kompleksitet og aktuelle usikkerhed i samarbejdet. Tilgangen muliggør en holistisk fremgangsmåde for risikostyring i projektet, hvilket anses som positivt.

Realisering af effektiviseringsgevinster

Der blev ved endeligt tilsagn for medfinansiering fra kvalitetsfonden til etablering af Nyt OUH fastsat et effektiviseringskrav på 348 mio. kr. (2010-pl), svarende til 423,9 mio. kr. (2023-pl). Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets regnskabsinstruks skal der årligt rapporteres på realisering af effektiviseringsgevinster. Rapporteringen består af et statusnotat og tilhørende bilag.

Rapporteringen viser, at OUH til og med 2023 har realiseret 190,2 mio. kr. i årlig effektiviseringsgevinst, og dermed er på vej imod at realisere det samlede effektiviseringskrav. I forlængelse af fastlæggelsen af indflytningstidspunktet for det nye OUH i efteråret 2025, alternativt i foråret 2026 forventes der fuld realisering af effektiviseringskravet med udgangen af 4. kvartal 2026.

OUH arbejder løbende på at eliminere risikoen i forbindelse med udmøntning af effektiviseringskravet gennem at fokusere/planlægge ud fra, at der er tale om et fast mål, der skal nås.

Klimavurdering

En klimavurdering er ikke relevant i forbindelse med kvartalsrapporteringen.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At rapporteringen for 4. kvartal 2023 for kvalitetsfondsprojektet Nyt OUH godkendes med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

At Det Tredje Øje (DTØ) rapporten for 4. kvartal 2023 godkendes med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

At status rapport for effektivisering frem mod det nye OUH for 2023 godkendes med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Generelle principper 4. kvartal 2023.pdf

Ledelseserklæring - 4. kvartal 2023.pdf

Statusnotat om effektiviseringsgevinster Nyt OUH 2023 inkl. bilag_sendt til RSD 25. januar 2024.pdf

Det Tredje Øje Rapport Q4 2023.pdf

Kvartalsrapport 4. kvartal 2023.pdf

Revisorerklæring Nyt OUH Q4 2023.

Oplæg Pkt. 3 Præsentation_BIG_Kvartalsrapport 4. kvartal 2023 - BIG 290224

Punkt 4: Godkendelse af klimareduktionsprojekt og anmodning om frigivelse af midler til dets gennemførelse

24/1602

Resumé

Med klimastrategien, der blev vedtaget i maj 2022 og tids- og procesplanen vedtaget den 28. november 2022, blev det besluttet, at der sideløbende med, at delstrategierne udarbejdes, skal sættes en vifte af projekter i gang, der kan nedbringe klimagasudledningen.

Projekterne skal skaffe viden og gode eksempler, der kan skaleres op. Med denne sag præsenteres projekt Klimaoptimeret beplantning. Projektet er forbundet med udgifter, og der anmodes med denne sag om frigivelse af i alt 0,5 mio. kr. til projektets gennemførelse.

Sagsfremstilling

På alle regionens sygehuse, Psykiatrisygehuset, socialområdet og i regionshuset er der igangsat en række projekter til nedbringelse af klimagasudledning inden for de af Regionsrådet vedtagne leadområder. I Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling er der derudover blevet udtrykt ønske om at aktivere udeområderne på regionens matrikler i forhold til at skabe øget biodiversitet og for at bidrage til regionens ambitioner om at nedbringe CO2 aftrykket fra regionens drift.

Projektet udspringer af Regionsrådets studietur til Skotland, hvor et projekt med klimaoptimeret beplantning på skotske sygehusmatrikler blev præsenteret og fremviste gode resultater på både at kunne reducere klimabelastningen fra sygehusmatriklerne, men også samtidig bidrage positivt til øge biodiversiteten og skabe nogle mere helende omgivelser for patienter, pårørende og personalet de enkelte steder. Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling har på baggrund af erfaringerne fra Skotland ønsket et forslag til et tilsvarende projekt i Region Syddanmark.

Projektet skal også ses i sammenhæng med implementering af anbefalinger fra en borgersamling om bæredygtigt forbrug, som Region Syddanmark har gennemført sammen med Region Hovedstaden, Vejle, Rudersdal og Frederiksberg kommuner i regi af EU-projektet CE Beyond Waste. En af anbefalingerne går på ”Mere natur og grønt i by og på land”, hvor dette projekt om klimaoptimeret beplantning er et af Region Syddanmarks opfølgende initiativer på borgersamlingen.

Der lægges i projektet op til, at der startes op med at arbejde med sundhedsområdets mange matrikler. Der er store forskelle mellem fx de forskellige matriklers befæstningsgrad og omfang af relativt ubehandlet udenomsareal. Region Syddanmark ønsker således med dette projekt at få afdækket, hvad potentialet er for at opnå en reduktion af klimaaftrykket med mere klimaoptimeret beplantning på et udvalg af regionens matrikler.

Projektet omfatter 2 spor:

1. Plan for hvert af de 4-6 matrikler på sundhedsområdet.
2. Generiske værktøjer til brug for fremtidige klimaoptimerende beplantningsprojekter på regionens matrikler.

I spor 1 vil der blive udarbejdet en samlet plan for udvalgte udearealer tilknyttet de 4-6 matrikler. Planen vil indeholde målsætning, strategiske overvejelser såvel som konkrete løsningsforslag, der alle har til formål at arbejde med mere klimavenlig beplantning (reduktion af klimaaftrykket).

I spor 2 vil der blive udviklet en generisk værktøjskasse til brug for det videre arbejde med klimaoptimeret beplantning på alle sundhedsområdets matrikler. Værktøjer udviklet på baggrund af de udarbejdede 4-6 cases og eksisterende viden på området. Konkret kan det handle om følgende værktøjer, men andre værktøjer kan også komme på tale:

- Generisk drifts- og plejeplan som også kan fungere på tværs af matriklerne.
- Et generisk beregningsværktøj til beregning af CO₂ reduktion, biofaktor og indikativ biodiversitetsmåling med fokus på flora.
- Checklister og arbejdsgangsbeskrivelser i relation til forberedelse af kommende projekter omkring indretning af udearealer herunder klimaoptimering af beplantningen.
- Kravsspecifikationer til fremtidige udbud af klimaoptimeret beplantning på regionens matrikler.

Der er ikke med denne sag afsat midler til gennemførelse af de konkrete delprojekter. Finansiering af de konkrete projekter vil ske efterfølgende.

Projektbeskrivelsen er vedlagt som bilag, og i nedenstående oversigt er indholdet i projektet opsummeret, herunder behov for tilførsel af midler til gennemførelse af projektet.

Overblik over det vedlagte projekt:

Projektets navn	Enhed/projektejer	Delstrategi	Anmodning om midler
Klimaoptimeret beplantning	<u>Bygningsafdelingen</u>	Bæredygtigt Byggeri	500.000 kr.
Det primære formål med at skabe muligheder for klimaoptimeret beplantning på sygehusmatriklerne er at bidrage til en mere klimaoptimeret beplantning, der kan reducere klimaaftrykket gennem opslugning af CO ₂ og i mange situationer også øge biodiversiteten på de pågældende matrikler. Derudover forventes projektet også at bidrage til styrke de helende omgivelser for patienterne og personalet der kommer på de matrikler, som forventes at indgå i projektet. Projektet er desuden et af Region Syddanmarks <u>opfølgende</u> initiativer til implementering af anbefalingen "Mere natur og grønt i by og på land" fra en borgersamling om bæredygtigt forbrug, som blev gennemført i forbindelse med EU-projektet CE Beyond Waste. Projektet skal udvikle generiske værktøjer til brug for fremtidige klimaoptimerende beplantningsprojekter på regionens matrikler.			

Der er samlet set behov for tilførsel af i alt 500.000 kr. til projektet. I budget 2022 er afsat en engangsbevilling på 15.000.000 kr. til at understøtte initiativer på dette felt. Heraf er 10.058.000 kr. tidligere blevet uddelt fra puljen. Godkendes bevilling af de 500.000 kr. vil der være 4.442.000 kr. tilbage til kommende initiativer på området.

Klimavurdering

Overordnet set skal igangsatte projekter skabe viden om klimaeffekten af de pågældende projekter og afdække potentialet for opskalering af projektets indsatser.

Der foreligger ikke i udgangspunktet et præcist billede af reduktionspotentialet i klimaoptimeret beplantning, men projektet skal netop afdække, hvor stort en effekt, der kan være ved at etablere klimavenlig beplantning på sygehusmatriklerne. Til det formål skal projektet bl.a. levere et generisk beregningsværktøj til beregning af CO₂ reduktion, biofaktor og indikativ biodiversitetsmåling med fokus på flora.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At projekt Klimaoptimeret beplantning godkendes.

At der fra klimapuljen frigives 500.000 kr. til gennemførelse af projektet.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Projekt Klimaoptimeret beplantning

Oplæg Pkt. 4 Klimaprojekt februar - BIG 290224

Punkt 5: Godkendelse af idéoplæg vedrørende etablering af sansefødestuer på Esbjerg Sygehus, Syddansk Universitetshospital

22/47415

Resumé

Der fremlægges et idéoplæg vedrørende etablering af sansefødestuer på Esbjerg Sygehus med henblik på frigivelse af rådighedsbeløb til gennemførelse af projektet. Det beskrevne projekt hviler på det af Regionsrådet tidligere godkendte koncept for etablering af sansefødestuer i Region Syddanmark.

Sagsfremstilling

Som en del af Region Syddanmarks vedtagne Fødeplan fra 2022 indgår etablering af sansefødestuer på alle fødesteder i regionen. Til finansiering af sansefødestuerne blev der i forbindelse med budget 2022 for Region Syddanmark afsat 15,4 mio. kr. (2022 indeks 147,9). Som det første skridt blev der udviklet et fælles koncept bestående af en designguide til etablering af sansefødestuer, som Regionsrådet godkendte den 19. december 2022.

Hvert fødested har sidenhen skullet planlægge og implementere sansefødestue-standarder lokalt. Planlægningen inkluderer bl.a. lokale brugerprocesser og projektering. De konkrete forslag til udmøntning af standarden på de enkelte fødeafsnit bliver løbende forelagt til politisk behandling med henblik på frigivelse af rådighedsbeløbet afsat til det enkelte sygehus.

Der foreligger i den forbindelse et idéoplæg vedrørende etablering af fem sansefødestuer på Esbjerg Sygehus.

Esbjerg Sygehus har i samarbejde med Syddansk Sundhedsinnovation (SDSI) tilpasset designguidens krav til lokale forhold og ansøger med dette idéoplæg om frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af fem sansefødestuer.

Esbjerg Sygehus ønsker, at sansefødestuerne opdeles i to temaer, Stranden og Skoven. Der vil være to fødestuer med temaet Stranden og tre fødestuer med temaet Skoven. Fælles for de to temaer er fokus på hjemlig, rolig og nordisk indretning med hensyn til farve- og materialevalg. Alle fødestuer inddeles i zoner, som beskrevet i designguiden. Bl.a. fremhæves ”familiezone” i alle fødestuerne. Risikoudstyr (klinisk udstyr) nedtones ved at blive placeret et fast sted på stuen eller afskærmet med en skabsløsning. I begge temaer opsættes et vægbillede med et naturmotiv fra egnen, som bliver den røde tråd i indretningen af sansefødestuen. Det vedlagte bilag ”Designguide Esbjerg Sygehus” giver en mere detaljeret beskrivelse af sansefødestuerne.

Tid

For at tilgodese driften af fødeafdelingen vurderes det at være mest hensigtsmæssigt at ombygge én fødestue af gangen. Den foreløbige plan er at etablere fødestue et i 2. kvartal 2024, fødestue to i 3. kvartal 2024, fødestue tre i 1. kvartal 2025, fødestue fire i 2. kvartal 2025 samt fødestue nr. fem i 3. kvartal 2025.

Økonomi

Den samlede økonomi i projektet andrager 2,506 mio. kr. (2024 indeks 175,9) inklusive uforudsete udgifter på 10 %, svarende til Esbjerg Sygehus’ andel af den samlede bevilling til sansefødestuer i Region Syddanmark.

Klimavurdering

Der er tale om en indvendig ombygning af de eksisterende rammer, som er afstemt i forhold til designguiden og SDSI.

Der er særligt fokus på:

- Rummelige fødestuer.
- Tidløse materialer, som også har et hjemligt udtryk.
- Hygiejne og rengøring, ved at inddrage en hygiejneansvarlig fra start.
- Et sundt og funktionelt arbejdsmiljø for personalet.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At idéoplæg vedrørende etablering af sansefødestuer på Esbjerg Sygehus godkendes.

At der meddeles bevilling på 2,506 mio. kr. (2024 indeks 175,9) til gennemførelse af ombygningen.

At der i 2024 afsættes og frigives rådighedsbeløb på 2,506 mio. kr. (2024 indeks 175,9), finansieret af den afsatte ramme til sansefødestuer.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet med den tilføjelse, at udvalget lægger vægt på, at der ved etablering af sansefødestuer skal være mulighed for afskærmet afsnit til de familier, som har mistet et barn.

Bilag

Idéoplæg Sansefødestuer_Esbjerg Sygehus

Designguide Esbjerg Sygehus

Punkt 6: Godkendelse af byggeprogram, nyt kombineret plasmaferese- og fuldblodstappecenter, Kolding og frigivelse af anlægsbevilling

24/5969

Resumé

Regionsrådet bevilgede i maj 2022 3,3 mio. kr. til køb af grund i Kolding med henblik på opførelse af et kombineret plasmaferese- og fuldblodstappecenter. Regionsrådet godkendte efterfølgende den 20. juni 2022 idéoplæg til et kombineret plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Kolding og frigav samtidig anlægsbevilling på 2,34 mio. kr. til projektering og rådgivning. Derudover bevilgede Regionsrådet den 27. marts 2023 3,8 mio. kr. til miljøsanering af grunden. Der har sidenhen pågået projektering af plasmaferesecentret. På den baggrund foreligger der nu byggeprogram med henblik på frigivelse af anlægsbevilling til opførelse af plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Kolding.

Sagsfremstilling

Baggrunden for etableringen af et plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Region Syddanmark beror på mangel på plasma globalt, og denne mangel er blevet forværret af COVID-19 pandemien. Danmark har tidligere været selvforsynende med plasma, men er det ikke længere. Der er nu en national målsætning om, at Danmark igen skal være selvforsynende. Danske Regioners bestyrelse besluttede derfor den 18. juni 2021, at Danmark skal være selvforsynende på plasmaområdet, hvor etablering af et plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Kolding øger Region Syddanmarks selvforsyningsgrad til næsten 100 %.

Planlægningsgrundlaget for tappecenteret i Kolding vil være 16 lejer til plasmatapning og 4 lejer til fuldblodstapning, idet det nuværende tappested på Kolding Sygehus nedlægges for at sikre den mest optimale drift. Nærværende plan vil øge graden af selvforsyning i Region Syddanmark til ca. 100 %, ved at etablere et plasmaferese- og fuldblodstappecenter på Esbjergvej 34-36 i Kolding.

Plasmaferese- og fuldblodstappecentret vil have et areal på ca. 1.000 m² brutto og udformes således, at det bliver en god oplevelse for donorer at opholde sig i vente- og tappeområdet.

Det nye plasmaferese- og fuldblodstappecenter, indeholder således følgende områder:

- Donorområde med tilhørende vente- og registreringsområde og tapperum samt tilhørende faciliteter.
- Personaleområde med personalefaciliteter, herunder 2 sekretariater og 2 interviewrum, lederkontor, frokoststue og mødefaciliteter samt omklædningsfaciliteter.
- Plasma- og blodpakkerum (kølerum) og frysefaciliteter til indfrysning og opbevaring samt tilhørende håndteringsrum.
- Utensiliedepot med mulighed for opbevaring af utensilier i både et karantæneområde og et frigivet område.
- Affaldshåndtering, primært fra tapperum og utensiliedepot.
- Nødvendige teknikrum.

Vedlagte byggeprogram redegør for omfang og ydelser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejderne for det nye plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Kolding. Projektet udbydes som totalentreprise. Vedlagte flow- og funktionsdiagram illustrerer disponeringen af den nye bygning og grunden, samt forventninger til placering af de overordnede bygningsområder i relation til hinanden, herunder synergi- overlap-, sammenhængs- og nærhedsrelationer.

Økonomi

Projektets anlægsøkonomi er på 55,2 mio. kr. (2024 indeks 175,9).

	Mio. kr.
Totalentreprise kontraktbeløb;	35,8
Bygherreleverancer inkl. Inventar	12,3
Bygherrerådgiverudgifter	1,6
DGNB auditor og certificering	0,8
Uforudsete udgifter (UFO)	4,7
I alt	55,2

Efter afholdt licitation tilpasses den samlede projektøkonomi i forbindelse med kommende budgettilpasning.

De afledte driftsudgifter for den nye bygning er vurderet til ca. 2,7 mio. kr. årligt, som finansieres via de samtidige driftsbespareser. De forventede årlige vedligeholdelses- og renoveringsudgifter vil være på ca. 0,5 mio. kr. årligt.

Tidsplan

Etableringen af plasmaferese- og fuldblodstappecentret i Kolding planlægges efter følgende tidsplan:

Udbud	Anden og tredje kvartal 2024
Projektering	Ultimo 2024 til og medio anden kvartal 2025
Udførelse	Fra anden kvartal til primo 2026
Aflevering og ibrugtagning	Første kvartal 2026

Klimavurdering

Projektet skal DGNB guldcertificeres og dermed projekteres og udføres der i henhold til DGNB-manual 2023 for nye bygninger og omfattende renoveringer.

Der er udarbejdet klimavurdering, som var vedlagt den tidligere sag vedrørende Regionsrådets godkendelse af idéoplægget juni 2022.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At byggeprogram for etablering af kombineret plasmaferese- og fuldblodstappecenter i Kolding godkendes.

At der meddeles anlægsbevilling på 55,2 mio. kr. (2024 indeks 175,9) til projektet.

At der af det allerede afsatte rådighedsbeløb frigives tilsvarende beløb.

At koncerndirektør Jørgen Bjelskou bemyndiges til at godkende licitationsresultatet inden for den meddelte økonomiske ramme.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Carsten Sørensen, Dansk Folkeparti, tog forbehold for sagens behandling i Regionsrådet.

Bilag

Flow-og funktionsdiagram.pdf

Byggeprogram (002).pdf

Oplæg Pkt. 6 Præsentation_BIG_Plasmaferesecenter 290224

Punkt 7: Godkendelse af evalueringsrapport for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus

12/5387

Resumé

Der forelægges evalueringsrapport for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus til Regionsrådets godkendelse med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Sagsfremstilling

I henhold til ”Regnskabsinstruks til behandling af tilskud fra Kvalitetsfonden til sygehusbyggeri” skal Region Syddanmark, når et kvalitetsfondsprojekt er afsluttet, indsende en evalueringsrapport til Indenrigs- og Sundhedsministeriet. Kvalitetsfondsprojektet for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus blev endeligt afsluttet med regnskabsafslæggelse pr. 31. december 2021.

Der foreligger nu evalueringsrapport for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus, som forelægges til Regionsrådets godkendelse med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Evalueringsrapporten er udarbejdet i henhold til kravene opstillet i regnskabsinstruksen. Evalueringsrapporten viser, at byggeprojektet samlet set er gennemført i overensstemmelse med tilsagnet om støtte fra Kvalitetsfonden, således at kravet om et fuldt funktionsdygtigt sygehus er realiseret. Kvalitetsfondsprojektet er afsluttet inden for den økonomiske ramme, og de forudsatte effektiviseringsgevinster svarende til 103 mio. kr. er realiseret.

Om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus har muliggjort gennemførelsen af akutstrukturen og dermed samlingen af navnlig de akutte funktioner i Aabenraa. Etableringen af fælles akutmodtagelse (FAM) har givet de fysiske rammer til at yde patienterne den nødvendige akutte behandling. En forudsætning og tilsagnsbetingelse for projektet i Aabenraa var, at der gennemførtes en ændret sygehusstruktur i det sønderjyske område.

Det indebar en omdannelse af Aabenraa Sygehus til det centrale akutsygehus i området, en ændret profil på sygehusene i Sønderborg og Tønder samt en nedlukning af Haderslev Sygehus, hvilket skete i efteråret 2014.

Klimavurdering

Der er ikke foretaget en klimavurdering af sagen, idet sagen ikke har betydning for klimaet eller bidrager til realisering af klimastrategien.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At evalueringsrapport for om- og udbygningen af Aabenraa Sygehus godkendes med henblik på fremsendelse til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Evalueringsrapport Akutsygehuset i Aabenraa

Oplæg Pkt. 7 Præsentation_BIG_Evalueringsrapport Aabenraa - 290224

Punkt 8: Godkendelse af udvendig bygningsvedligeholdelse 2024-2025

24/5949

Resumé

I sundhedsområdets driftsbudget er der afsat en årlig pulje til udvendig bygningsvedligeholdelse af regionens somatiske og psykiatriske sygehuse. Der forelægges forslag til en samlet prioritering af rammerne for 2024 og 2025 til Regionsrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

I sundhedsområdets driftsbudget er der afsat en årlig pulje til udvendig bygningsvedligeholdelse af regionens somatiske og psykiatriske sygehuse. Regionens bygninger på sundhedsområdet udgør samlet ca. 933.320 m².

I samarbejde med de tekniske chefer på sygehusene har regionens bygningsafdeling foretaget den årlige bygningsgennemgang med henblik på at udmønte puljen for 2024 og 2025. Rammen for udvendig vedligeholdelse omhandler indsatser i forhold til de løbende udvendige vedligeholdelsesopgaver på Region Syddanmarks matrikler. Det vil sige mindre vedligeholdelsesopgaver bestående i at opretholde den bygningsmæssige standard. Heri indgår diverse arbejder i forbindelse med vinduesudskiftning, facaderenovering og tagarbejde m.v.

Disse løbende vedligeholdelsesopgaver bidrager til at opretholde sunde bygninger og forebygge eventuelle skader samt sikrer, at regionens bygninger er tætte og holdbare. Vedligeholdelsesopgaverne mindsker det fremtidige energiforbrug gennem bæredygtige tiltag og krav, bl.a. ved efterisolering af tage og facader samt udskiftning til lavenergivinduer. Derved reduceres bygningernes klimaaftryk.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet en prioriteret liste over behovene for udvendig bygningsvedligeholdelse, som tilsiger frigivelse af en pulje på 35 mio. kr. for 2024 og 2025. Hertil kommer 11 mio. kr., der på Regionsrådets møde den 18. december 2023 blev godkendt overført fra 2023 til 2024 til færdiggørelse af tidligere prioriterede og igangværende større vedligeholdelsesopgaver, jf. tabellen nedenfor.

Prioriteringen af rammen i et to-årigt perspektiv sker for at sikre den nødvendige fremdrift på renoveringsarbejderne og dermed også mindske overførselsomfanget.

I vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over økonomien i de kommende projekter i 2024 og 2025.

Pulje, udvendig bygningsvedligeholdelse	2024	2025	I alt
Almindelig bygningsvedligeholdelse	2,0	2,0	4,0
Større vedligeholdelsesopgaver	14,5	8,5	23,0
Større vedligeholdelsesopgaver - prioriteres i 2025		6,0	6,0
Uforudseelige udgifter, 5-års eftersyn og analysenotater	1,0	1,0	2,0
Overført fra 2023 til færdiggørelse af 2023-vedligeholdelsesopgaver	11,0		11,0
I alt	28,5	17,5	46,0

Almindelig bygningsvedligeholdelse omfatter malerarbejde, murerarbejde og øvrige arbejder. Større vedligeholdelsesopgaver omfatter eksempelvis udskiftning af vinduer og døre, tagarbejde m.v. Endvidere prioriteres ramme til uforudseelige udgifter, 5 års eftersyn samt udarbejdelse af analysenotater for kommende arbejder. De anbefalede renoveringsarbejder er jævnt fordelt på de fire somatiske sygehuse jf. vedlagte oversigt i bilag 1.

Klimavurdering

For alle vedligeholdelsesprojekter er der foretaget en klimavurdering. Yderligere er der udarbejdet et generelt skriv om klimatiltag ved renovering, jf. vedlagte bilag 2.

Fælles for disse projekter forventes følgende målsætning og effekter i forhold til investeringen:

- Sunde og giftfrie materialer.
- Øget brugerkomfort og sundt arbejdsmiljø.
- Lange funktionelle levetider på materialer og fugtfrie konstruktioner.
- Reduktion af omkostninger til drift og vedligehold.
- Opretholdelse af bygningsdrift og –funktion under udførelsen af arbejdet.

Indstilling

Det indstilles, at Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler Regionsrådet:

At forslaget til iværksættelse af udvendige vedligeholdelsesarbejder for 17,5 mio. kr. årligt i 2024 og 2025 godkendes.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling anbefaler indstillingen over for Regionsrådet.

Bilag

Bilag 1 Vedligeholdelsesprojekter 2024-2025

Bilag 2 Klimavurdering for udvendig vedligeholdelse

Punkt 9: Status på byggerier 4. kvartal 2023 -

18/10690

Resumé

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling orienteres om status på byggeprojekter for 4. kvartal 2023.

Sagsfremstilling

Udvalget orienteres hvert kvartal om status på anlægsprojekter, hvor anlægssummen som udgangspunkt overstiger 15 mio. kr. Rapporteringen omfatter projekter på både det somatiske, psykiatriske og sociale område.

Konkret rapporteres der på:

Somatik

Odense Universitetshospital:

- AiB laboratorium, Odense
- Plasmaferese- og fuldblodstappecenter (Kolding)
- Regionalt lager (ved det nye OUH).

Sygehus Lillebælt:

- Generalplan Vejle, Fase 2
- Neonatal-, barsels og fødeafsnit, Kolding Sygehus
- Laboratoriecenter, Vejle Sygehus
- Etablering af rygcenter, Kolding Sygehus
- Fysisk kapacitetsoptimering, Kolding Sygehus.

Sygehus Sønderjylland:

- Generalplan Sønderborg
- Varmepumpecentral, Sønderborg Sygehus.

Esbjerg og Grindsted Sygehus:

- Generalplan for udbygning af Esbjerg Sygehus, Fase 3
- Udvidelse af parkeringskapacitet, Esbjerg Sygehus.

Psykiatri

- Børne- og ungdomspsykiatrisk afdeling (ved det nye OUH)
- Voksenpsykiatrien som OPP (ved det nye OUH)
- Forbedring af sikkerhed og ombygning Retspsykiatri, Middelfart.

Socialområdet

- Pomonahuset, Nr. Aaby
- Autismecenter Nymarksvej i Fredericia

- Billeshave – etablering af delvist skærmede pladser, Strib.

Klimavurdering

Der er ikke foretaget klimavurdering af sagen, idet den ikke har betydning for klimaet eller bidrager til realisering af klimastrategien.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Til orientering.

Bilag

Bilag_Status på byggeri_ 4. kvartal 2023

Punkt 10: Orientering vedrørende VE Syd ApS - #

23/12527

Resumé

Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling orienteres i nærværende om Region Syddanmarks solcelleproduktionsselskab, VE Syd ApS.

Sagsfremstilling

Regionsrådet besluttede den 24. april 2023, at Region Syddanmark skulle oprette et produktionsselskab til varetagelse af produktion af elektricitet. Baggrunden herfor var en ændring af Elforsyningsloven i 2021, som betyder, at regionale solcelleanlæg, der er etableret efter den 30. juni 2021, som hovedregel skal udskilles til et produktionsselskab. Ved oprettelse af produktionsselskabet, VE Syd ApS, sikrede Region Syddanmark sig fortsat mulighed for at kunne udbygge antallet af solcelleanlæg på regionens matrikler.

Før ændringen i Elforsyningsloven i 2021 var solcelleanlæg en attraktiv investeringscase med en relativ kort tilbagebetalingstid. Efter kravet om selskabsudskillelse er fordelagtigheden i solcelleinvesteringer blevet betydeligt svækket. Henset til det nuværende renteniveau, stigende elafgifter og Energinets prognose for de fremtidige elpriser, er det tvivlsomt om solcelleanlæg, der sorterer under produktionsselskabet VE Syd ApS, fremadrettet vil være økonomisk rentable.

Det bemærkes, at der kan dispenseres for kravet om selskabsudskillelse såfremt solcelleanlægget kan indgå i bygningens energiramme – enten i forbindelse med nybyggeri eller i forbindelse med renovering i et omfang, der fører til en ny energirammeberegning. Dermed kan det være økonomisk fordelagtigt, at etablere nye solcelleanlæg i forbindelse med nybyggeri eller omfattende renoveringer i regionen.

Der henvises til vedlagte bilag for uddybende.

Klimavurdering

Henset til sagens orienteringsmæssige karakter er en klimavurdering ikke relevant.

Indstilling

Til orientering.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Til orientering.

Bilag

Notat_VE Syd ApS_bilag

Oplæg Pkt. 10 Præsentation_BIG_VE Syd ApS - 290224

Punkt 11: Mødeplan - #

24/501

Sagsfremstilling

Udvalget for byggeri, indkøb og grøn omstilling har godkendt følgende mødeplan for 2024:

- Torsdag den 9. april 2024, kl. 11.00-14.00 –Regionshuset
- Torsdag den 2. maj 2024, kl. 14.00-17.00 – Autismetilbud Nymarksvej i Fredericia
- Torsdag den 6. juni 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 8. august 2024, kl. 15.00-17.00 – Byggepladsen Nyt OUH - RESV.
- Tirsdag den 3. september 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 26. september 2024, kl. 14.00-17.00 – Esbjerg Sygehus
- Torsdag den 31. oktober 2024, kl. 14.00-17.00 – Regionshuset
- Torsdag den 28. november 2024, kl. 14.00-17.00 – Sygehus Lillebælt, Kolding.

Administrationen foreslå flg. ændringer til mødesteder:

- Mødet den 6. juni 2024 afholdes på Svendborg Sygehus, da der på samme møde forventes præsenteret midtvejsstatus for Generalplanen for Svendborg.
- Mødet den 31. oktober afholdes i Odense (Forskerparken), da WHINN-konferencen finder sted 30.-31. oktober 2024.

Indstilling

Det indstilles:

At mødet den 6. juni 2024 afholdes på Svendborg Sygehus.

At mødet den 31. oktober 2024 afholdes i Forskerparken, Odense.

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Udvalget godkendte følgende ændringer til mødeplanen:

- Mødet den 2. maj 2024 afholdes ikke i Fredericia. Administrationen undersøger alternativt mødested.
- Mødet den 6. juni 2024 afholdes på Svendborg Sygehus.
- Mødet den 31. oktober 2024 afholdes i Forskerparken, Odense.

Punkt 12: Eventuelt - #

24/501

Beslutning i Udvalget for Byggeri, Indkøb og Grøn Omstilling den 29-02-2024

Orientering om:

- Kendelse fra Voldgiftsnævnet vedrørende ansvar for afhjælpningsomkostninger til udskiftning af MgO-plader på Kolding Sygehus.
- Skønserklæring og udskiftning af lameller, Patienternes P-hus ved Vejle Sygehus.
- Autismecenter Nymarksvej i Fredericia – konkursbegæring Dansk Boligbyg.

Bilag

Oplæg Pkt. 12 Præsentation_MgO Kolding - BIG 290224

Oplæg Pkt. 12 Præsentation_BIG_Orientering om Patienternes P-hus 290224

Punkt 13: Underskriftsside